

**PROJETO LEI Nº053/2025**

**ALTERA LEI 2.340/2022.**

**Art. 1º.** Ficam alterados os anexos da Lei 2.340/2022 de 05 de julho de 2022.

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Agudo, 04 de agosto de 2025

**Luís Henrique Kittel**  
Prefeito Municipal

## **JUSTIFICATIVA**

Senhora Presidente, Senhores Vereadores:

O presente Projeto de Lei tem por finalidade alterar os anexos da **Lei nº 2.340, de 05 de julho de 2022**, que criou a Travessa “A” no Plano Diretor do Município de Agudo, a fim de adequar a legislação à realidade atual do local.

Desde a edição da referida lei, verificou-se, por meio de levantamentos técnicos, que a representação constante dos anexos não reflete de maneira precisa a situação física e geográfica da área, conforme solicitado pelo responsável dos lotes. Tais inconsistências podem ocasionar dificuldades na correta aplicação da norma, especialmente no que se refere ao registro de imóveis, definição de alinhamentos e planejamento de obras e serviços públicos.

Dessa forma, a alteração ora proposta busca apenas ajustar a descrição e os anexos da lei à realidade existente, sem modificar a essência do dispositivo legal que criou a travessa. Trata-se de medida de caráter técnico, que visa conferir maior clareza e segurança jurídica, facilitando a atuação da Administração Municipal, dos cartórios de registro de imóveis e dos particulares que possuem interesse na área.

Destaca-se que tal atualização foi elaborada com base em informações atualizadas de georreferenciamento e na análise das equipes de engenharia e planejamento do Município, de forma a evitar conflitos futuros e garantir a adequação do Plano Diretor à real configuração urbana.

Diante do exposto, considerando a relevância da matéria para a correta ordenação do território municipal, submetemos o presente Projeto de Lei à apreciação desta Casa Legislativa, confiando em sua aprovação.

**Luís Henrique Kittel**  
Prefeito Municipal