

## **PROJETO LEI Nº039/2025**

### **AUTORIZA DOAÇÃO DE IMÓVEL À IVS ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA.**

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a transferir, por doação, consoante a Lei nº 2.214, de 04 de maio de 2021, art. 3º, I, para a empresa IVS ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA, CNPJ 05.321.090/0001-36, o imóvel de matrícula 12.069, descrito: Lote 08 – lote urbano, distando 512,03 metros da esquina formada pela Rua Romindo Jaeger e a Rua as Indústrias, localizado (a) na Rua das Indústrias, no lado par da numeração, nesta cidade, na Quadra L-1, no quarteirão formado pela Rua Romindo Jaeger e a Rua das Indústrias, com a área de 1.691,85 m<sup>2</sup> (mil, seiscentos e noventa e um metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 84,72 m, com o lote 07; ao SUL, na extensão de 84,49 m, com o lote 09; ao LESTE, na extensão de 20,00 m, com a área de Viviane Claudia Beling Müller; e, ao OESTE, na extensão de 20,00 m, com a Rua das Indústrias; e Lote 09 – lote urbano, distando 532,03 metros da esquina formada pela Rua Romindo Jaeger e a Rua as Indústrias, localizado (a) na Rua das Indústrias, no lado par da numeração, nesta cidade, na Quadra L-1, no quarteirão formado pela Rua Romindo Jaeger e a Rua das Indústrias, com a área de 1.687,29 m<sup>2</sup> (mil, seiscentos e oitenta e sete metros e vinte e nove decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 84,49 m, com o lote 08; ao SUL, na extensão de 84,26 m, com a Rua 4; ao LESTE, na extensão de 20,00 m, com a área de Gladys Lúcia Heinen Schuster e outros; e, ao OESTE, na extensão de 20,00 m, com a Rua das Indústrias;

**Art. 2º.** A doação prevista no art. 1º desta Lei destina-se à ampliação de espaço operacional, onde serão abrigadas todas as atividades que desenvolve, como: fabricação de produtos e artefatos de concreto, cuja obra deverá ter início no prazo máximo de 02 (dois) anos.

**Art. 3º.** O descumprimento do disposto no art. 2º da presente lei, ou a cessação das atividades da empresa antes de completados 10 (dez) anos da instalação, acarretará a reversão do imóvel doado ao Patrimônio Público Municipal.

**Art. 4º.** O donatário, em contrapartida à doação, deverá contratar mão-de-obra local, bem como cumprir com demais obrigações previstas em plano de trabalho próprio.

**Art. 5º.** Caberá ao donatário indenizar terceiros por eventuais prejuízos.

**Art. 6º.** As despesas decorrentes da aplicação desta Lei correrão à conta de dotação orçamentária própria.

**Art. 7º.** Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Agudo, 06 de junho de 2025

**Luís Henrique Kittel**

Prefeito Municipal

## **JUSTIFICATIVA**

Senhor Presidente, Senhores Vereadores:

Encaminha-se para apreciação e deliberação desta Câmara Municipal o presente Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a transferir, por doação, os imóveis registrados sob as matrículas nº 12.069 e 12.070, localizados no Distrito Industrial do Município de Agudo, para a empresa IVS Artefatos de Concreto LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 05.321.090/0001-36.

A proposta encontra respaldo no art. 3º, inciso I, da Lei Municipal nº 2.214, de 04 de maio de 2021, que dispõe sobre a política municipal de incentivo ao desenvolvimento econômico e à geração de empregos, permitindo a doação de imóveis públicos a empreendimentos que apresentem projetos de interesse para o município.

A empresa IVS Artefatos de Concreto, atua na fabricação de artefatos de concreto utilizados amplamente na construção civil, e vem demonstrando, ao longo dos anos, comprometimento com o crescimento local e a manutenção de empregos no município.

O pedido de doação das áreas tem como objetivo, a curto prazo, a ampliação da capacidade de estocagem de materiais em processo de cura, etapa essencial do processo produtivo. A estrutura de máquinas da empresa já permite um alto volume de produção, sendo o espaço físico o principal limitador atual. Já a médio e longo prazo, o projeto prevê a construção de um novo prédio industrial, com implementação de sistemas de automação para a fabricação dos produtos, o que ampliará a eficiência da produção, reduzirá custos operacionais e permitirá atender a crescente demanda do mercado.

A doação dos imóveis está condicionada à cláusula de reversão ao patrimônio do município caso a empresa não inicie as obras no prazo de até dois anos, conforme previsto no projeto de lei. Adicionalmente, a empresa compromete-se a apresentar, sempre que solicitado, documentos que permitam o acompanhamento de sua capacidade técnica e financeira, assegurando a boa-fé e o interesse público.

A presente iniciativa contribui para o fortalecimento do setor produtivo local, a geração de novos empregos, o incremento da arrecadação municipal e a valorização do Distrito Industrial como espaço de desenvolvimento planejado. Por essas razões, solicitamos a aprovação do presente projeto de lei, certos de que se trata de uma ação estratégica para o desenvolvimento econômico sustentável do Município de Agudo.

**Luís Henrique Kittel**  
Prefeito Municipal