

PROJETO DE LEI Nº012/2023

**CRIA A RUA 20 NO PLANO
DIRETOR DO MUNICÍPIO DE
AGUDO**

Art. 1º. Fica criada a Rua 20, como via urbana constante no Plano Diretor da cidade de Agudo.

Art. 2º. A Rua 20 passa a ter os seguintes traçados e confrontações: Esta inserida na Matrícula 9.636, face Norte da Quadra “B”, entre a Rua das Acácias, ao Oeste e a Rua Pássaros e Flores, ao Leste. Confrontando-se: ao Norte, na extensão de 61,00 m, com área da Prefeitura Municipal de Agudo, ao Leste, na extensão de 11,00 m, com a Rua Pássaros e Flores; seguindo na direção Leste-Oeste, face Sul, na extensão de 61,00 m, sendo 7,19 m com a Rua Pássaros e Flores, 46,62m com a Quadra “B”, e, 7,19 m, com a Rua das Acácias; ao Oeste, 11,00 m com a Rua das Acácias, ocupando uma área total de 671,00 m². Passeios públicos de 1,50 m de largura dos dois lados, em toda sua extensão.

Art. 3º. Integra a presente Lei o Memorial Descritivo e Mapas de localização.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Agudo, 03 de fevereiro 2023.

Luís Henrique Kittel

Prefeito de Agudo

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente e Senhores Vereadores,

Remetemos para tramitação a proposta que autoriza criar uma nova rua no Bairro Caiçara. Trata-se de uma via necessária para a regularização do bairro, que encontra-se em fase final de conclusão. Neste ponto há um lote “encravado” ou seja, sem saída para nenhuma rua oficialmente criada.

A rua a ser inserida no Plano Diretor, terá a denominação de Rua “20”, já de domínio publico, sendo a face Norte do Quarteirão “B”, com as demais confrontações: ao Leste com a Rua Pássaros e Flores; ao Sul com a Rua “1”, ao Oeste com a Rua das Acácias, em processo de regularização fundiária, onde o Lote “19”, faz frente para a rua objeto deste trabalho.

Dada à premência e, levando em conta a apreciação, grava-se a matéria em **regime de urgência** e sessão extraordinária.

Atenciosamente,

Luís Henrique Kittel

Prefeito de Agudo

MEMORIAL DESCRITIVO
ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR
CRIAÇÃO DE RUA

1.0 - GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever o procedimento de alteração do Plano Diretor para criação de rua, na face Norte da Quadra “B”, objeto de regularização fundiária urbana, conforme segue:

2.0 – JUSTIFICATIVA

A rua a ser inserida no Plano Diretor, terá a denominação de Rua “20”, já de domínio público, sendo a face Norte do Quarteirão “B”, com as demais confrontações: ao Leste com a Rua Pássaros e Flores; ao Sul com a Rua “1”, ao Oeste com a Rua das Acácias, em processo de regularização fundiária, onde o Lote “19”, faz frente para a rua objeto deste trabalho.

3.0 – DESCRIÇÃO DA RUA “20” – LOCALIZAÇÃO - DIMENSÕES E CONFRNTAÇÕES

A rua esta inserida na Matrícula 9.636, face Norte da Quadra “B”, entre a Rua das Acácias, ao Oeste e a Rua Pássaros e Flores, ao Leste. Confrontando-se: ao Norte, na extensão de 61,00 m, com área da Prefeitura Municipal de Agudo, ao Leste, na extensão de 11,00 m, com a Rua Pássaros e Flores; seguindo na direção Leste-Oeste, face Sul, na extensão de 61,00 m, sendo 7,19 m com a Rua Pássaros e Flores, 46,62m com a Quadra “B”, e, 7,19 m, com a Rua das Acácias; ao Oeste, 11,00 m com a Rua das Acácias, ocupando uma área total de 671,00 m². Passeios públicos de 1,50 m de largura dos dois lados, em toda sua extensão.

4.0 - CONCLUSÃO

Visto, já ser de domínio público, não contrariando a legislação vigente estabelecida pelo Plano Direto, a Rua “20”, poderá ser inserida no sistema viário urbano

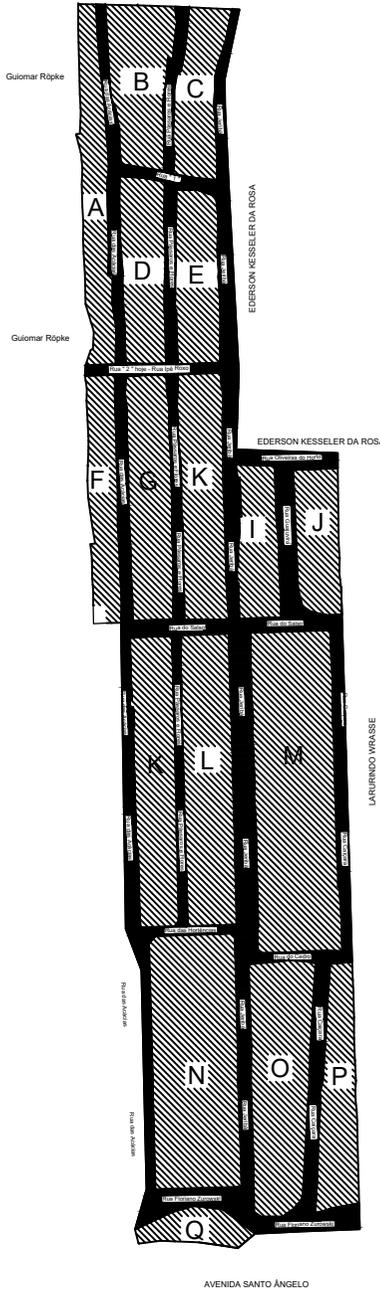
Agudo, 01 de fevereiro de 2023.

ALDO ITO PAUL

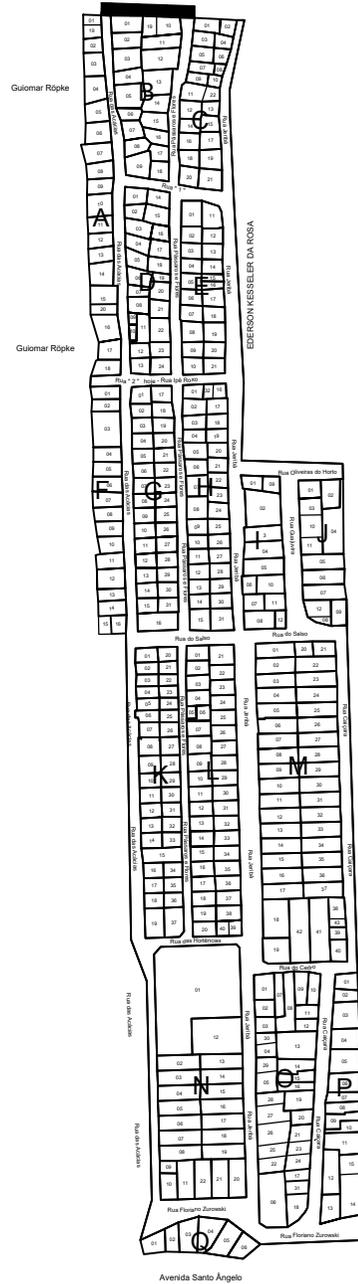
ENG. CIVIL

CREA: 46752 D

MUNICÍPIO DE AGUDO
BAIRRO CAIÇARA
SISTEMA VIÁRIO E QUARTEIROS
ATUAL

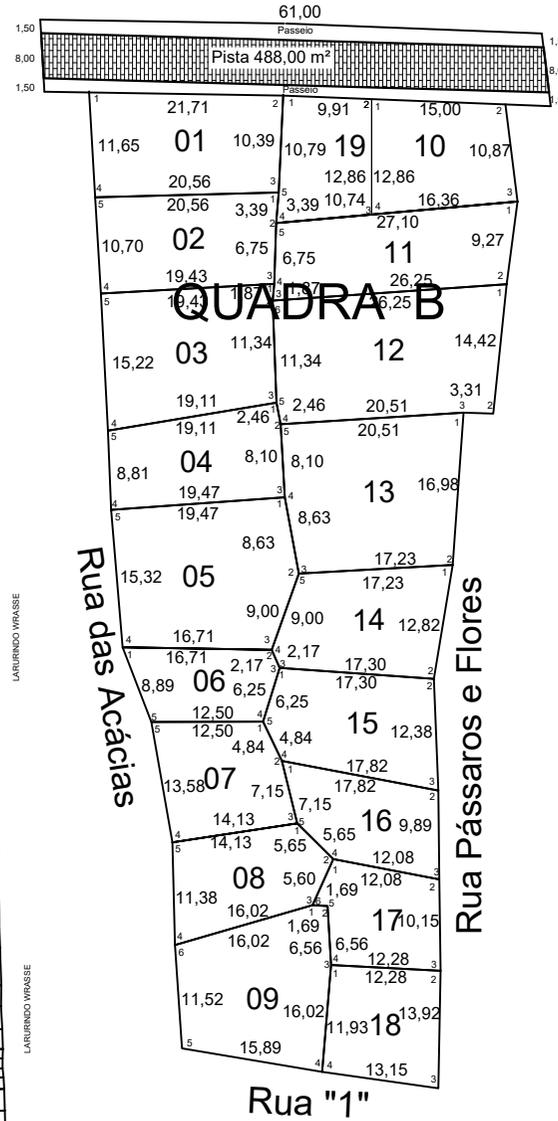


RUA A CRIAR



ÁREA TOTAL: 671,00 M²
PISTA: 488,00 M²
PASSEIOS: 183,00 M²

Rua "20"



Rua "1"



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR: SIRGAS 2000
MC: 51° W

VÉRTECE
Lat: S 29°37'57.5368"
Long: W 53°14'22.5467"
K: 1,00017688
CM: 1°06'27,9824"
Declinação Magnética de: -14°49'11"
na data: 16/11/12
com variação anual de: -0'09"27"

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

PLANAGEO - SERVIÇOS DE CONSULTORIA LTDA
ENGº CIVIL RAMIRO DOS SANTOS BOHRER - CREA: 128059 D

Folha:
Única

Propriedade: Loteamento Vila Caiçara

Município: Agudo - RS

Finalidade: Regularização Fundiária

Escala: 1 / 2000

Data: 20 / 06 / 2012

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO - RS

AV. TRAIANES 1426

ALTERAÇÃO DE PLANO DIRETOR

EMP. ENGENHO

ALDO ITO PAUL
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 65 04476/D

MUNICÍPIO DE AGUDO

LUIS HINRIQUE KETEL - PARETO MUNICIPAL

LOCAL

BAIRRO CAIÇARA

ÁREA TOTAL
116.711,50 m²