

PROJETO DE LEI Nº 009/2022

DECLARA COMO ZONA ESPECIAL DE
INTERESSE TURÍSTICO (ZEIT) A ÁREA
DE TERRAS QUE ESPECIFICA E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 1.º Fica declarada como de Zona Especial de Interesse Turístico (ZEIT) a área de 175.796,00 m² (cento e setenta e cinco mil, setecentos e noventa e seis metros quadrados), localizada no lugar denominado Linha Teotônia, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Agudo sob Matrícula nº 10.575, do Livro nº 2 – Registro Geral.

Parágrafo único. A área de que trata o caput é aquela definida no mapa e memorial descritivo, em anexo, os quais integram a presente lei.

Art. 2.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Agudo, 02 de fevereiro de 2022.

LUIS HENRIQUE KITTEL
Prefeito do Município de Agudo

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente, Senhores Vereadores:

Apresentamos à tramitação nesta Câmara de Vereadores, o Projeto de Lei que visa declarar como Zona Especial de Interesse Turístico (ZEIT) a área de terras que especifica e dá outras providências.

De imediato, ressaltamos que existem empreendimentos em andamento, aguardando as providências aqui propostas, como forma de possibilitar a regular tramitação dos projetos técnicos junto ao Município de Agudo para as respectivas aprovações. Visa-se ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade e garantir o bem estar de seus habitantes, sem perder de vista a legalidade dos empreendimentos.

Salienta-se que, para aprovação dos projetos de parcelamento do solo, quando for o caso, e a implantação de empreendimentos dentro de uma “ZEIT”, deverão ser observadas as exigências previstas em Lei Federal, Estadual e Municipal, especialmente da Lei Complementar 32, de 16 de julho de 2020 e Lei Complementar 34, de 14 de dezembro de 2021.

Estes são os fundamentos que justificam a presente proposição.

Com efeito, contando com o prestimoso apoio dos nobres Edis para aprovação do presente projeto, em **regime de urgência**, reiteramos nossos votos de estima e apreço.

Atenciosamente,

LUIS HENRIQUE KITTEL
Prefeito de Agudo

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: Condomínio sítios de recreio

Proprietário : Freedom Consultoria LTDA-ME

Município : U.F: - BR

Matrícula : 10.575

Comarca : Agudo/RS

Área (ha) : 17,5796

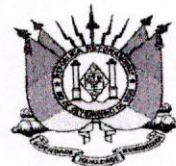
Perímetro (m) : 1.821,80

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-M-0001**, de coordenadas **N 6.716.057,658m** e **E 286.996,728m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de 196°59'59" por uma distância de 328,96m até o vértice **-M-0002**, de coordenadas **N 6.715.743,071m** e **E 286.900,550m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de 270°04'56" por uma distância de 480,88m até o vértice **-M-0003**, de coordenadas **N 6.715.743,760m** e **E 286.419,673m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de 350°59'39" por uma distância de 0,21m até o vértice **-M-0004**, de coordenadas **N 6.715.743,971m** e **E 286.419,639m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de 351°13'16" por uma distância de 95,75m até o vértice **-M-0005**, de coordenadas **N 6.715.838,598m** e **E 286.405,026m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de 323°30'07" por uma distância de 85,26m até o vértice **-M-0006**, de coordenadas **N 6.715.907,135m** e **E 286.354,315m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de 341°28'28" por uma distância de 15,97m até o vértice **-M-0007**, de coordenadas **N 6.715.922,278m** e **E 286.349,241m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de 336°53'58" por uma distância de 46,06m até o vértice **-M-0008**, de coordenadas **N 6.715.964,648m** e **E 286.331,168m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de 13°04'00" por uma distância de 46,31m até o vértice **-M-0009**, de coordenadas **N 6.716.009,763m** e **E 286.341,638m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de 314°11'36" por uma distância de 35,68m até o vértice **-M-0010**, de coordenadas **N 6.716.034,632m** e **E 286.316,059m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de 321°04'38" por uma distância de 3,53m até o vértice **-M-0011**, de coordenadas **N 6.716.037,379m** e **E 286.313,841m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de 88°12'56" por uma distância de 396,22m até o vértice **-M-0012**, de coordenadas **N**

6.716.049,717m e **E 286.709,864m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth $88^{\circ}24'52''$ por uma distância de 286,97m até o vértice **-M-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.821,80 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Aldo Ito Paul
Engenheiro Civil
CREA RS 046752-D



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE AGUDO

MATRÍCULA 10.575 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

folha 01

IMÓVEL: Uma fração de terras, localizada em *Linha Teotônia*, neste município, com a área de **175.796,00 m²** (cento e setenta e cinco mil e setecentos e noventa e seis metros quadrados), com as seguintes **confrontações**: ao NORTE, com terras de Elemar Röpke; ao SUL, com terras de Valdomiro dos Santos Cavalheiro; ao LESTE, com o travessão de Paraíso a Agudo; e, ao OESTE, com terras de Freedom Consultoria Ltda - ME;

CADASTRO RURAL: Código: 857.017.001.074-4; Área total: 31,9000 ha; Módulo Rural: 15,5376; Nº Módulos Rurais: 1,86; Módulo Fiscal: 20,0000 ha; Nº Módulos Fiscais: 1,5950; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 ha; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Improdutiva; Nome: Freedom Consultoria Ltda - ME; **NIRE:** 2.033.561-0;

PROPRIETÁRIA: Freedom Consultoria Ltda - ME, inscrita no CNPJ sob nº 13.547.555/0001-08, com sede na Avenida Concórdia, nº 624, sala 7, nesta cidade;

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, Matrícula 10.495, datada de 24 de fevereiro de 2021, deste Serviço;

Protocolo 36560, em 30/06/2021 (prazo especial - provimentos 91 e 94 CNJ) ag/cw
Agudo, 30 de julho de 2021

Emolumentos: R\$ 21,90+R\$ 5,30 - selos: 0744.01.2100003.00133, 0744.03.1700002.14097

Amélia Marli Graebner
2ª Substituta do Registrador

MATRÍCULA 10.575

Registros Públicos
Agudo-RS
Laerson Silveira e Silva
Registrador

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Agudo, 30, julho, 2021 às 13:52:13.

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos: R\$ 33,30 (-).

Certidão 1 página: R\$ 9,70 (0744.02.2100004.00064 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0744.02.2100004.00063 = R\$ 1,90)

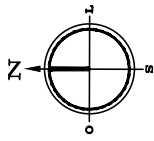
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0744.01.2100003.00191 = R\$ 1,40)

Digitalização de documento 1 face: R\$ 1,70 (0744.01.2100003.00192 = R\$ 1,40)

Amélia Marli Graebner - 2ª Substituta do Registrador



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100123 53 2021 00005238 98



Baltasar Francisco
Behrenz e Irmão

Elmar Röpke



Planta de Situação/ Localização
Esc.: 1/3500

Waldomiro dos Santos Cavalheiro

Projeto:	Prancha:
Projeto Condomínio Sítio de Recreio- Lichtraum	01
Discriminação:	
PLANTA DE SITUAÇÃO/ LOCALIZAÇÃO	
Escala:	
INDICADAS	
Área:	
175.796,00 m²	
Local:	
LINHA TEOTÔNIA, SN - INTERIOR , AGUDO/RS	
Data:	
Janeiro/ 2022	

Eng. Civil ALDO ITO PAUL - CREA RS 046752-D

Prefeitura Municipal de Agudo/RS- Av. Tiradentes, nº1625- Fone: (55) 3265-1144-