

**PROJETO DE LEI Nº 46/2019**

**ALTERA DIMENSÕES DA RUA  
THEODORO WOLDT E QUARTEIRÃO B3A.**

Art. 1.º A presente Lei dispõe sobre a alteração de parte das dimensões da Rua Theodoro Woldt, via urbana, e da Quadra B-3A, quarteirão constante no Plano Diretor da cidade de Agudo.

Art. 2.º A Rua Theodoro Woldt, já de domínio público, no trecho compreendido entre a Rua Floriano Zurowski e Rua Coronel Dionísio da Fonseca Reis, no lado Oeste da Rua Theodoro Woldt, terá um acréscimo na sua largura de 2,70 metros, passando a ter as seguintes dimensões e confrontações: partindo da Rua Floriano Zurowski, no sentido Sul-Norte até encontrar a Rua Coronel Dionísio da Fonseca Reis, na extensão de 132,00 metros, possuindo uma largura de 10,00 metros, sendo 7,00 metros de leito e 1,50 metros de passeios laterais.

Art. 3.º A parte da Quadra B-3A, localizada a Oeste da Rua Theodoro Woldt, passa a ter as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, na extensão de 67,80 metros, com a Rua Coronel Dionísio da Fonseca Reis; ao Sul, na extensão de 67,80 metros, com a Rua Floriano Zurowski; ao Leste, na extensão de 132,00 metros, com a Rua Theodoro Woldt, e ao Oeste, na extensão de 132,00 metros, com a Rua Ramiro Barcelos.

Art. 4.º Integram a presente Lei o Memorial Descritivo, Plantas da Situação Atual e da Resultante e Mapa do Plano Diretor, como Anexos I, II, III e IV, respectivamente.

Art. 5.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Agudo, 18 de outubro de 2019.

ALBERI CLEOFAS CARDOSO  
Prefeito em Exercício



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO  
**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR**  
**ALARGAMENTO DE RUA**

### 1.0 - GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever o procedimento de alteração do Plano Diretor para o alargamento da Rua Theodoro Woldt, e alteração das dimensões da Quadra B3A, trecho situado entre a Rua Floriano Zurowski e a Rua Coronel Dionísio da Fonseca Reis, criada pela Lei Municipal nº265/85, junto a quadra B3A, conforme a seguinte descrição.

### 2.0 – JUSTIFICATIVA

O alargamento da via visa permitir melhor mobilidade urbana, pois a largura da mesma passará de 7,30 m para 10,00 m, onde serão 7,00 m de pista e 1,50 m de passeio em cada lado. A área a ser incorporada a rua possui uma largura de 2,70 m e extensão de 132,00 m, perfazendo uma área superficial de 356,40 m², situada entre a Rua Floriano Zurowski e a Rua Cel. Dionísio da Fonseca Reis, de propriedade de Viviane Cláudia Beling Müller, inserida na Matrícula nº 6.567, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Agudo.

### 3.0 – DESCRIÇÃO DA QUADRA B3A ATUAL

Quadra B3A, formada pelas Ruas Ramiro Barcelos, Rua Theodoro Woldt, Rua Cel.Dionísio da Fonseca Reis e Rua Floriano Zurowski. CONFONTEIÇÕES: ao NORTE, na extensão de 70,50 m, com a Rua Cel. Dionísio da Fonseca Reis; ao SUL, na extensão de 70,50 m, com a Rua Floriano Zurowski; ao LESTE, na extensão de 132,00 m, com a Rua Theodoro Woldt; e, ao OESTE, na extensão de 132,00 m, com a Rua Ramiro Barcelos.

### 4.0 – DESCRIÇÃO DA QUADRA B3A COM LARGAMENTO DA RUA THEODORO WOLDT

Quadra B3A, formada pelas Ruas Ramiro Barcelos, Rua Theodoro Woldt, Rua Cel.Dionísio da Fonseca Reis e Rua Floriano Zurowski. CONFONTEIÇÕES: ao NORTE, na extensão de 67,80 m, com a Rua Cel.Dionísio da Fonseca Reis; ao SUL, na extensão de 67,80 m, com a Rua Floriano Zurowski; ao LESTE, na extensão de 132,00 m, com a Rua Theodoro Woldt; e, ao OESTE, na extensão de 132,00 m, com a Rua Ramiro Barcelos.

Agudo, 10 de outubro de 2019.



**ALDO ITO PAUL**  
ENG. CIVIL  
CREA: 46752 D



SITUAÇÃO RESULTANTE

RUA CORONEL DIONÍSIO DA FONSECA REIS

QUADRA B3A

RUA RAMIRO BARCELOS

RUA THEODORO WOLDT

RUA GENERAL FLORES

RUA FLORIANO ZUROWSKI

N

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO - RS  
AV. TRAGANTES 1415

ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR

PROFESSOR  
DA  
URB.  
ENFERMEIRO

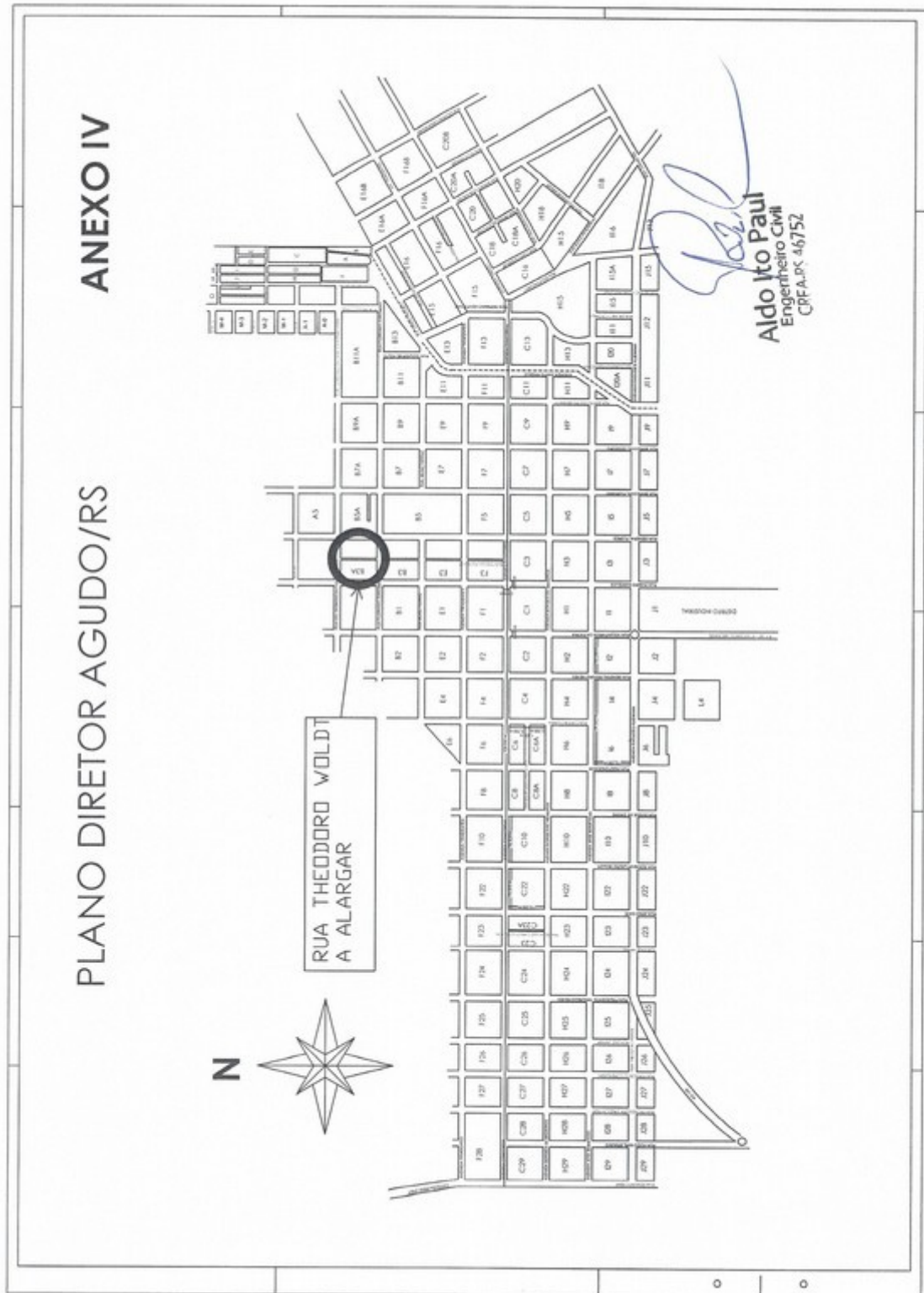
ALTO 07 916  
INSCRIÇÃO EM C.D.U.B. Nº 202 3

Almeida Carlos Coimbra  
PROFESSOR DE PEDAGOGIA - INSTITUTO BRASILEIRO

DATA 18/08/2007

03

ALUGUEIRO RUA JOSÉ CARLOS DA SILVA Nº 100 - JARDIM JOVEM



Alberi Cleofas Cardoso  
Prefeito em exercício

### **JUSTIFICATIVA**

Senhor Presidente, Senhores Vereadores,

Submetemos a apreciação de Vossas Excelências o presente Projeto de Lei que prevê a **ALTERAÇÃO DAS DIMENSÕES DE VIA URBANA E QUARTEIRÃO**, tendo por finalidade a alteração do Plano Diretor com o alargamento da Rua Theodoro Woldt, e alteração das dimensões da Quadra B3A, no trecho situado entre a Rua Floriano Zurowski e a Rua Coronel Dionísio da Fonseca Reis, visando permitir melhor mobilidade urbana, pois a largura da mesma passará de 7,30 m para 10,00 m.

A área a ser incorporada possui uma largura de 2,70 m e extensão de 132,00 m, perfazendo uma área superficial de 356,40 m<sup>2</sup>, situada entre a Rua Floriano Zurowski e a Rua Cel. Dionísio da Fonseca Reis, de propriedade de Viviane Cláudia Beling Müller, inserida na Matrícula nº 6.567, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Agudo.

Diante da importância da matéria, espera-se que os Nobres Vereadores aprovem o presente projeto, porque é do mais alto interesse da comunidade.

**Alberi Cleofas Cardoso**  
Prefeito em Exercício