

## **PROJETO DE LEI 38/2010-E**

### **AUMENTA A ZONA URBANA, ALTERA O PLANO DIRETOR DA CIDADE DE AGUDO E REVOGA A LEI N.º 1.792/2010.**

Art. 1.º Fica ampliada a Zona Urbana e o Plano Diretor da cidade de Agudo, com a criação das quadras A-7, N-7 E O-7, localizadas em área de expansão urbana, com confrontações, área e entroncamento das ruas, constantes no Memorial Descritivo e Mapa, que integram a presente Lei.

Art.2.º Com a ampliação da área urbana serão abertas 2(duas) novas ruas e prolongadas 3(tres) vias existentes na área.

§ 1.º A Rua “projetada 1”, como rua longitudinal principal, paralela a Rua Coronel Dionísio da Fonseca Reis, terá as seguintes características:

I - Largura total: 24,00 metros;

II - Passeio: 3,00 metros em cada lado;

III - Largura da pista de rolamento: 18,00 metros; e

IV- Localização: localiza-se a 132,00 metros ao Norte da Rua “W”, entre o prolongamento das Ruas Marechal Floriano e Marechal Deodoro, com extensão total de 145,20 metros.

§ 2.º A Rua “projetada 2” como rua longitudinal principal, paralela à Rua Coronel Dionísio da Fonseca Reis, com as seguintes características:

I - Largura total: 24,00 metros;

II - Passeio: 3,00 metros de cada lado;

III - Largura da pista de rolamento: 18,00 metros; e

IV- Localização: localizada a 288,00 metros ao norte da Rua “W” entre o prolongamento das Ruas Marechal Deodoro e Rua Marechal Floriano, com extensão total de 145,20 metros.

§ 3.º A Rua Marechal Floriano será prolongada em 336,00 metros para o Norte, mantendo todas as suas características originais, ou seja:

I - Largura total: 24,00 metros;

II - Passeios: 3,00 metros para cada lado; e

III - Largura da pista de rolamento: 18,00 metros.

§ 4.º A Rua Marechal Deodoro será prolongada em 336,00 metros para o Norte, mantendo todas as suas características originais, ou seja:

I - Largura total: 24,00 metros;

II - Passeios: 3,00 metros para cada lado; e,

III - Largura da pista de rolamento: 18,00 metros.

§ 5.º A Rua “W” será prolongada em 145,20 metros para o Oeste, mantendo todas as suas características originais, ou seja:

I - Largura total: 24,00 metros;

II - Passeio: 3,00 metros de cada lado;

III - Largura da pista de rolamento: 18,00 metros; e

Projeto de Lei – fl.2

IV- Localização: localizada entre o prolongamento das Ruas Marechal Deodoro e Marechal Floriano.

Art.3.º Ficam assim definidas as quadras criadas no *caput* do Art. 1.º:

- I) a quadra A-7, limitada ao Norte pela Rua “W”, na extensão de 145,20 metros; ao Leste, na extensão de 145,20 metros com a Rua Marechal Deodoro; ao Sul, na extensão de 145,20 metros com a Rua Coronel Dionísio da Fonseca Reis e ao Oeste, na extensão de 145,20 metros com a Rua Marechal Floriano.
- II) a quadra N-7, limitada ao Norte pela Rua Projetada 1, na extensão de 145,20 metros; ao Leste, na extensão de 132,00 metros com a Rua Marechal Deodoro; ao Sul, na extensão de 145,20 metros com a Rua “W”, e ao Oeste, na extensão de 132,00 metros com a Rua Marechal Floriano;
- III) a quadra O-7 limitada ao Norte pela Rua Projetada 2, na extensão de 145,20 metros; ao Leste, na extensão de 132,00 metros com a Rua Marechal Deodoro; ao Sul na extensão de 145,20 metros com a Rua projetada 1, e ao Oeste, na extensão de 132,00 metros com a Rua Marechal Floriano.

Art. 4.º Revoga-se a Lei n.º 1.792, de 5 de outubro de 2010.

Art.5.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Agudo, 01 de dezembro de 2010 .

**ARI ALVES DA ANUNCIAÇÃO**  
Prefeito Municipal

## MEMORIAL DESCRITIVO

### **AMPLIAÇÃO E ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR**

#### **1.0- GENERALIDADES**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever área de ampliação do perímetro urbano da cidade de Agudo/RS e, conseqüente alteração do Plano Diretor.

#### **2.0- JUSTIFICATIVA**

A ampliação da área urbana, justifica-se pela vontade dos proprietários em lotear a área, e a alteração do Plano Diretor é conseqüência da abertura de novas ruas e prolongamento das vias existentes na área.

#### **3.0- DESCRIÇÃO DAS RUAS.**

##### **3.1- Rua “projetada 1”**

A Rua projetada “1” é uma rua longitudinal principal, paralela à rua Coronel Dionísio da Fonseca Reis e terá as seguintes características:

Largura total: 24,00 metros;

Passeio de 3,00 metros em cada lado;

Largura da pista de rolamento 18,00 metros.

Localiza-se 132,00 metros ao norte da rua “W”, e tem extensão total de 145,20 metros.

##### **3.2- Rua “projetada 2”**

A Rua projetada “2” é uma rua longitudinal principal paralela à Rua Coronel Dionísio da Fonseca Reis, com as seguintes características:

Largura total: 24,00 metros;

Passeio de 3,00 metros cada lado;

Largura da pista de rolamento: 18,00 metros;

Localizada a 288,00 metros ao norte da rua “W”, com extensão total de 145,20 metros.

##### **3.3- PROLONGAMENTO DA RUA MARECHAL FLORIANO**

A Rua Marechal Floriano será prolongada em 336,00 metros para o Norte, mantendo todas as suas características originais, ou seja:

Largura total- 24,00 metros;

Passeio de 3,00 metros para cada lado;

Largura da pista de rolamento – 18,00 metros.

##### **3.4- PROLONGAMENTO DA RUA MARECHAL DEODORO**

A Rua Marechal Deodoro será prolongada em 336,00 metros para o Norte, mantendo todas as suas características originais, ou seja:

Largura total- 24,00 metros;

Passeio de 3,00 metros para cada lado;

Largura da pista de rolamento – 18,00 metros.

##### **3.5 – PROLONGAMENTO DA RUA “W”**

§ 5.º A Rua “W” será prolongada em 145,20 metros para o Oeste, mantendo todas as suas características originais, ou seja:

Largura total: 24,00 metros;

Passeio de 3,00 metros de cada lado;

Largura da pista de rolamento: 18,00 metros; e

Localização: localizada entre o prolongamento das Ruas Marechal Deodoro e Marechal Floriano.

#### **4.0- DESCRIÇÃO DAS QUADRAS**

Com o prolongamento das ruas acima descritas e a criação da Rua “projetada 1” e Rua “projetada 2” e o prolongamento da RUA “W”, ficaram criadas as seguintes quadras:

##### **4.1- QUADRA A- 7**

I) a quadra A-7 limitada ao Norte pela Rua “W”, em extensão de 145,20 metros; ao Leste 132,00 metros com a Rua Marechal Deodoro; ao Sul 145,20 metros com a Rua Coronel Dionísio da Fonseca Reis e ao Oeste 132,00 metros com a rua Marechal Floriano.

##### **4.2-QUADRA N-7**

I) a quadra N-7 limitada ao Norte pela Rua Projetada 1, em extensão de 145,20 metros; ao Leste 132,00 metros com a Rua Marechal Deodoro; ao Sul 145,20 metros com a Rua “W”, e ao Oeste 132,00 metros com a rua Marechal Floriano.

##### **4.3- QUADRA O-7**

I) a quadra O-7 limitada ao Norte pela Rua Projetada 2, em extensão de 145,20 metros; ao Leste 132,00 metros com a Rua Marechal Deodoro; ao Sul 145,20 metros com a Rua projetada 1, e ao Oeste 132,00 metros com a rua Marechal Floriano.

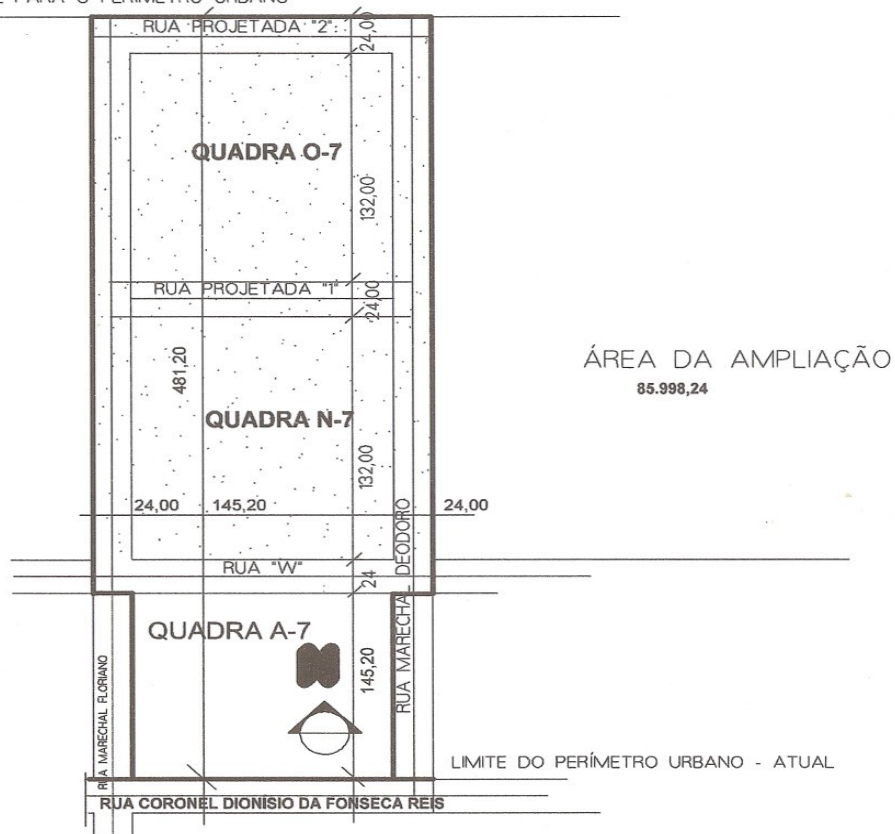
Agudo, 01 de dezembro de 2010.

GILBERTO DOMINGOS BURIOL  
**Engº. CIVIL CART. 37.549-D**

**MAPA**

# AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO PROJETO 65/2010

NOVO LIMITE PARA O PERÍMETRO URBANO



## MAPA DE LOCALIZAÇÃO

PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO

RESP. TÉCNICO

GILBERTO DOMINGOS BURIOL - ENG. CIVIL CART. 37.549-D

Prancha n° **01**

Escala  
1:5000

DESENHO - GDB

Data  
AGOSTO 2010

**MENSAGEM**

Senhor Presidente e Senhores Vereadores:

Ao cumprimentarmos Vossas Excelências, encaminhamos para trâmite, o Projeto de Lei que AUMENTA A ZONA URBANA, ALTERA O PLANO DIRETOR DA CIDADE DE AGUDO E REVOGA A LEI N.º 1.792/2010, que autoriza o Executivo Municipal a criar as Quadras A-7, N-7 e O-7, com abertura de novas ruas e prolongamento das Ruas Marechal Floriano, Marechal Deodoro e Rua “W”.

O Projeto em pauta justifica-se pela vontade dos atuais proprietários em lotear a área, atendendo aos anseios dos futuros compradores. Uma vez aprovado o projeto, os proprietários legalizarão os lotes, dando início na abertura das ruas, com a instalação de água, esgoto e energia, dotando-os de toda a infraestrutura necessária, que gerará desenvolvimento e novos negócios e, conseqüentemente, ampliará a receita do Poder Público, gerada com novos tributos como o ITBI e IPTU.

Está sendo revogada a Lei n.º 1.792 de 05/10/2010, em decorrência da existência de incorreções nas características e denominação das quadras.

Na certeza de contarmos com o apoio dos Nobres Edis, rogamos pela aprovação, **em regime de urgência**.

ARI ALVES DA ANUNCIAÇÃO  
Prefeito Municipal