



## MEMORIAL DESCRIPTIVO FUSÃO

### **GENERALIDADES**

O presente Memorial Descritivo refere-se ao levantamento topográfico de uma área urbana, que tem por finalidade descrever as condições para uma fusão de seis lotes urbanos para a criação de uma única área.

### **PROPRIETÁRIO**

O proprietário das áreas é **Herbert Uebel**, inscrito no CPF: 007.409.850-00 cirurgião dentista, casado pelo regime da comunhão de bens, desde 29/01/1966, com *Maria de Jesus Uebel*, inscrita no CPF sob o nº 059.899.810-15, ambos brasileiros residentes e domiciliados na Avenida Concordia, nº 1303 nesta cidade de Agudo-RS.

### **DESCRIÇÃO DAS ÁREAS DE TERRAS**

#### **AREA 1:**

**Imovel:** Um terreno urbano, lote nº01, do Loteamento Bela Vista, distando 65,00 metros da esquina formada pela Rua Voluntários da Pátria- Norte e Floriano Zurowski, localizado na Rua Voluntários da Pátria- Norte, no lado par da numeração, bairro centro, nesta cidade, na Quadra B-2, com a área de 795,00m<sup>2</sup> (setecentos e noventa e cinco metros quadrados), com as seguintes dimensões e **confrontações**: por um lado, ao NORTE, na extensão de 60,50m, com o lote 02 da quadra B-02, de Herbert Uebel; pelo outro lado, ao SUL, na extensão de 60,60 m, com terras de Herbert Uebel; ao LESTE, na frente na extensão de 13,25m, com a Rua Voluntários da Pátria, antes em dois segmentos, na extensão de 4,00m, com terras de Herbert Uebel e na extensão de 9,25m com Rua Voluntários- da Patria – Norte; e, ao OESTE, fundos, na extensão de 13,00m, com terras de Erno Alfredo Potter.

**Imóvel matriculado sob nº 10.344, às fls. 01 do Livro nº 2 – Registro Geral do Cartório de Agudo.**



## **AREA 2:**

**Imovel:** Um terreno urbano, lote nº02, do Loteamento Bela Vista, distando 53,00 metros da esquina formada pela Rua Voluntários da Pátria- Norte e Floriano Zurowski, localizado na Rua Voluntários da Pátria- Norte, no lado par da numeração, bairro centro, nesta cidade, na Quadra B-2, com a área de 725,00m<sup>2</sup> (setecentos e vinte e cinco metros quadrados), com as seguintes dimensões e **confrontações**: por um lado, ao NORTE, na extensão de 60,40m, com o lote 03 da quadra B-02, de Herbert Uebel; pelo outro lado, ao SUL, na extensão de 60,50 m, com o lote 01, da Quadra B-02, de Herbert Uebel; ao LESTE, na frente, na extensão de 12,00m, com a Rua Voluntários da Pátria- Norte; e , ao OESTE, fundos, na extensão de 12,00m, com terras de Erno Alfredo Potter.

**Imóvel matriculado sob n.º 10.345, às fls. 01 do Livro nº 2 – Registro Geral do Cartório de Agudo.**

## **AREA 3:**

**Imovel:** Um terreno urbano, lote nº03, do Loteamento Bela Vista, distando 41,00 metros da esquina formada pela Rua Voluntários da Pátria- Norte e Floriano Zurowski, localizado na Rua Voluntários da Pátria- Norte, no lado par da numeração, bairro centro, nesta cidade, na Quadra B-2, com a área de 724,00m<sup>2</sup> (setecentos e vinte e quatro metros quadrados), com as seguintes dimensões e **confrontações**: por um lado, ao NORTE, na extensão de 60,30m, com o lote 04 da quadra B-02, de Herbert Uebel; pelo outro lado, ao SUL, na extensão de 60,40 m, com o lote 02, da Quadra B-02, de Herbert Uebel; ao LESTE, na frente, na extensão de 12,00m, com a Rua Voluntários da Pátria- Norte; e , ao OESTE, fundos, na extensão de 12,00m, com terras de Erno Alfredo Potter.

**Imóvel matriculado sob n.º 10.346, às fls. 01 do Livro nº 2 – Registro Geral do Cartório de Agudo.**

#### **AREA 4:**

**Imovel:** Um terreno urbano, lote nº04, do Loteamento Bela Vista, distando 29,00 metros da esquina formada pela Rua Voluntários da Pátria- Norte e Floriano Zurowski, localizado na Rua Voluntários da Pátria- Norte, no lado par da numeração, bairro centro, nesta cidade, na Quadra B-2, com a área de 723,00m<sup>2</sup> (setecentos e vinte e três metros quadrados), com as seguintes dimensões e **confrontações**: por um lado, ao NORTE, na extensão de 60,20m, com o lotes 05, 06, 07, 08 e 09 da quadra B-02, de Herbert Uebel; pelo outro lado, ao SUL, na extensão de 60,30 m, com o lote 03, da Quadra B-02, de Herbert Uebel; ao LESTE, na frente, na extensão de 12,00m, com a Rua Voluntários da Pátria- Norte; e , ao OESTE, fundos, na extensão de 12,00m, com terras de Erno Alfredo Potter.

**Imóvel matriculado sob nº 10.347, às fls. 01 do Livro nº 2 – Registro Geral do Cartório de Agudo.**

#### **AREA 6:**

**Imovel:** Um terreno urbano, lote número 06 (seis), distando 30,00 metros da esquina formada pela Rua Voluntários da Pátria e Rua Muniz Ferraz, **localizado** na Rua Voluntários da Pátria, lado par da numeração, antes lado ímpar, nesta cidade de Agudo, com a área superficial de 727,20m<sup>2</sup> ( setecentos e vinte e sete metros e vinte decímetros quadrados).

**Confrontações:** pela frente , ao LESTE, na extensão de 12,00 metros, com Rua Voluntários da Pátria, pelos fundos, ao OESTE, na extensão de 12,00 metros com terras de Erno Alfredo Potter, matriculas nº 7.709 e 7.710, deste CRI de Agudo, por um lado, ao SUL, na extensão de 60,60 metros, com os lotes 01, 02, 03, 04, e 05 de Herbert Uebel, matriculas nº 9.016, 9.017, 9.018, 9.019 e 9.020; e, pelo outro lado, ao NORTE, na extensão de 60,60 metros, com o lote 07 , de Herbert Uebel, matricula nº9.022.

**Imóvel matriculado sob nº 9.021, às fls. 01 do Livro nº 2 – Registro Geral do Cartório de Agudo.**



## AREA 7:

**Imovel:** Um terreno urbano, lote número 07 (sete), distando 42,00 metros da esquina formada pela Rua Voluntários da Pátria e Rua Muniz Ferraz, localizado na Rua Voluntários da Pátria, lado par da numeração, antes lado ímpar, nesta cidade de Agudo, com a área superficial de **727,20m<sup>2</sup>** ( setecentos e vinte e sete metros e vinte decímetros quadrados).

**Confrontações:** pela frente , ao LESTE, na extensão de 12,00 metros, com Rua Voluntários da Pátria, pelos fundos, ao OESTE, na extensão de 12,00 metros com terras de Erno Alfredo Potter, matriculas nº 7.709 e 7.710, deste CRI de Agudo, por um lado, ao SUL, na extensão de 60,60 metros, com o lote 06, de Herbert Uebel, matricula nº 9.021; e, pelo outro lado, ao NORTE, na extensão de 60,60 metros, com o lote remanescente, de Herbert Uebel, matricula nº9.023.

**Imóvel matriculado sob nº 9.022, às fls. 01 do Livro nº 2 – Registro Geral do Cartório de Agudo.**



## DESCRIÇÃO APÓS FUSÃO.

**Um terreno urbano**, distando 30,00 metros da esquina formada pela Rua Voluntários da Pátria – Norte e Rua Muniz Ferraz, **localizado** na Rua Voluntários da Pátria- Norte, lado par da numeração, na quadra B-02, nesta cidade de Agudo, com a área superficial de **4.421,40m<sup>2</sup>** (quatro mil, quatrocentos e vinte um metros e quarenta decímetros quadrados).

**Confrontações:** pela frente ao LESTE , na direção SUL- NORTE, na extensão de 73,25 metros, com Rua Voluntários da Pátria- Norte; ao NORTE, na direção LESTE- OESTE, na extensão de 60,20 metros com os lotes 05, 06, 07, 08 e 09 da quadra B-02, de propriedade de Herbert Uebel; ao OESTE, na direção NORTE-SUL, na extensão de 61,00 metros com terras de Erno Alfredo Potter; ao SUL, na direção OESTE- LESTE, na extensão de 60,60 metros com terras de Herbert Uebel, chegando assim no ponto origem.

Agudo, 26 de agosto de 2024.

Arno Carlos Horbe Braunig  
Arquiteto e Urbanista

CAU A 129470-9

Herbert Uebel  
Proprietário

CPF: 007.409.850-00