



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

AUTÓGRAFO Nº 106/2023

Projeto de Lei nº 104/2023

**CRIA RUAS E QUADRAS URBANAS
CONSTANTES DO PLANO DIRETOR DA
CIDADE DE AGUDO.**

Art. 1º. Ficam criadas as quadras 1, 2, 3, 4, com confrontações, área e entroncamento das ruas, constantes no Memorial Descritivo e Mapa, que integram a presente Lei:

I – a “Quadra 1”, com a área de 3.628,31 m² (três mil, seiscentos e vinte e oito metros e trinta e um decímetros quadrados), formada pela Estrada Municipal Armando Goltz, Rua Imperial e Rua Real, com as seguintes confrontações e dimensões: faz frente, no lado SUL, sentido leste-oeste, com a Estrada Municipal Armando Goltz, numa extensão de 15,22 metros; desta, segue no lado OESTE, sentido sul-norte, se confrontando com terras de Cely Selda Graebner Wansing, na extensão de 127,10 metros; segue no lado NORTE, sentido oeste-leste, confrontando com a Rua Real, na extensão de 29,40 metros; segue no lado LESTE, sentido norte-sul, confrontando com a Rua Imperial, na extensão de 136,95 metros, até chegar novamente na Estrada Municipal Armando Goltz, onde iniciou-se essa descrição;

II – a “Quadra 2”, com a área de 3.636,03 m² (três mil, seiscentos e trinta e seis metros e três centímetros quadrados) formada pela Estrada Municipal Armando Goltz, Rua Imperial e Rua Real, com as seguintes confrontações e dimensões: faz frente, no lado SUL, sentido leste-oeste, com a Estrada Municipal Armando Goltz, numa extensão de 19,23 metros; desta, segue no lado OESTE, sentido sul-norte, se confrontando com a Rua Imperial, na extensão de 142,67 metros; segue no lado NORTE, sentido oeste-leste, se confrontando com a Rua Real, na extensão de 25,17 metros; ainda ao NORTE, sentido norte-sul, face oeste, na extensão de 28,40 metros e sentido oeste-leste, face sul, na extensão de 15,68 metros, confronta-se com uma Área Verde; segue no lado LESTE, sentido norte-sul, na extensão de 125,35 metros, se confronta com terras de Eraci Jaci Neu, até chegar novamente na Estrada Municipal Armando Goltz, onde iniciou-se essa descrição;

III – a “Quadra 3”, com a área de 4.075,03 m² (quatro mil, setenta e cinco metros e três centímetros quadrados) formada pelas Rua Real e pela Rua Imperial, faz frente, no lado SUL, sentido leste-oeste, com a Rua Real, numa extensão de 29,39 metros; desta, segue no lado OESTE, sentido sul-norte, se confrontando com terras de Cely Selda Graebner Wansing, na extensão de 139,06 metros; segue no lado NORTE, sentido oeste-leste, confrontando com terreno de Lauri Carlos Seibert, na extensão de 29,39 metros; segue no lado LESTE, sentido norte-sul confrontando com a Rua Imperial, na extensão de 138,23 metros, até chegar novamente na Rua Real, onde iniciou-se essa descrição;

IV – a “Quadra 4”, com a área de 2.052,71 m² (dois mil e cinquenta e dois metros e setenta e um decímetros quadrados) formada pelas Rua Real e pela Rua Imperial, faz frente, no lado SUL, sentido leste-oeste com a Rua Real, na extensão de 51,07 metros; desta, segue no lado OESTE, sentido sul-norte, se confrontando com a Rua Imperial, na extensão de 48,53 metros; segue no lado NORTE, sentido oeste-leste confrontando com uma Área Verde, na extensão de 32,85 metros; segue no lado LESTE, sentido norte-sul se confrontando com terras da Prefeitura Municipal de Agudo, na extensão de 52,38 metros, até chegar novamente na Rua Real, onde iniciou-se essa descrição.

Art. 2º. Com a criação das quadras ficam criados os seguintes logradouros constantes no Memorial Descritivo e Mapa, que integram a presente Lei:



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 106/2023 - 2

I – Rua Imperial Trecho 1: Situada no Rincão Despraiado, município de Agudo/RS, com a área superficial de 1.933,67 m² (um mil, novecentos e trinta e três metros e sessenta e sete décimos quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, sentido oeste-leste, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Real; ao LESTE, sentido norte-sul, na extensão de 125,35 metros, confronta-se com a Quadra 2; ao SUL, sentido leste-oeste, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Municipal Armando Goltz; e, ao OESTE, sentido sul-norte, na extensão de 127,10 metros, confronta-se com a Quadra 1. Com largura total de 14,00 metros, passeios de 2,00 metros em cada lado e pista de rolamento de 10,00 metros;

II – Rua Imperial Trecho 2: Situada no Rincão Despraiado, município de Agudo/RS, com a área superficial de 1.930,75 m² (um mil, novecentos e trinta metros e setenta e cinco décimos quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, sentido oeste-leste, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com terreno de Lauri Carlos Seibert; ao LESTE, sentido norte-sul, na extensão de 89,23 metros, confronta-se com uma área verde e após, na extensão de 48,53 metros, confronta-se com a Quadra 4; ao SUL, sentido leste-oeste, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Real; e, ao OESTE, sentido sul-norte, na extensão de 138,23 metros, confronta-se com a Quadra 3. Com largura total de 14,00 metros, passeios de 2,00 metros em cada lado e pista de rolamento de 10,00 metros;

III – Rua Real: Situada no Rincão Despraiado, município de Agudo/RS, com a área superficial de 1.344,80 m² (um mil, trezentos e quarenta e quatro metros e oitenta décimos quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, sentido oeste-leste, na extensão de 29,39 metros, confronta-se com a Quadra 3; seguindo na mesma direção, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Imperial e após, na extensão de 51,07 metros, confronta-se com a Quadra 4; ao LESTE, sentido norte-sul, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com terras da Prefeitura Municipal de Agudo; ao SUL, sentido leste-oeste, na extensão de 26,50 metros, confronta-se com uma área verde; na extensão de 25,17 metros, confronta-se com a Quadra 2; na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Imperial e após, na extensão de 29,40 metros, confronta-se com a Quadra 1; e, ao OESTE, sentido sulnorte, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com as terras de Cely Selda Graebner Wansing. Com largura total de 14,00 metros, passeios de 2,00 metros em cada lado e pista de rolamento de 10,00 metros.

Art. 3º. Esta lei entra em vigor a partir da data de sua publicação.

Agudo, 11 de dezembro de 2023.

Ver. Auro Kirinus
Presidente

Ver^a Izabel Lamaison
Vice-Presidente



SOLUÇÕES AGROPECUÁRIAS

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: Levantamento Topográfico Planimétrico.

Imóvel: Sem denominação.

Proprietário(s): Lauri Carlos Seibert e Isane Isabel Dumke Seibert.

Matrícula(s): 11.487.

Comarca: Agudo.

Área SGL (ha): 2,066879 ha.

Responsável Técnico: Marcelo Ivan Mentges – CREA-RS155757

1. Proprietário(s):

- Lauri Carlos Seibert, casado, empresário, inscrito no CPF nº 271.005.610-00, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, nº 433, Bairro Santa Terezinha, cidade de Brusque/SC;

- Isane Isabel Dumke Seibert, casada, aposentada, inscrita no CPF nº 803.682.559-72, residente e domiciliada na Rua Santos Dumont, nº 433, Bairro Santa Terezinha, cidade de Brusque/SC.

2. Finalidade:

O presente trabalho tem por finalidade a descrição das quadras e vias carroçáveis que compõe a proposta de loteamento urbano, objeto de matrícula nº 11.487 do Livro nº 2 – Registro Geral da Comarca de Agudo/RS.

3. Descrição das Quadras:

3.1. Quadra 1:

A “Quadra 1”, com a área de 3.628,31 m² (três mil, seissentos e vinte e oito metros e trinta e um décimos quadrados), formada pela Estrada Municipal Armando Goltz, Rua Imperial e Rua Real, com as seguintes confrontações e dimensões: faz frente, no lado **SUL**, sentido leste-oeste, com a Estrada Municipal Armando Goltz, numa extensão de 15,22 metros; desta, segue no lado **OESTE**, sentido sul-norte, se confrontando com terras de Cely Selda Graebner Wansing, na extensão de 127,10 metros; segue no lado **NORTE**, sentido oeste-leste, confrontando com a Rua Real, na extensão de 29,40 metros; segue no lado **LESTE**, sentido norte-sul, confrontando com a Rua Imperial, na extensão de 136,95 metros, até chegar novamente na Estrada Municipal Armando Goltz, onde iniciou-se essa descrição.

3.2. Quadra 2:

A “Quadra 2”, com a área de 3.636,03 m² (três mil, seissentos e trinta e seis metros e três centímetros quadrados) formada pela Estrada Municipal Armando Goltz, Rua Imperial e Rua Real, com as seguintes confrontações e dimensões: faz frente, no lado **SUL**, sentido leste-oeste, com a Estrada Municipal Armando Goltz, numa extensão de 19,23 metros; desta, segue no lado **OESTE**, sentido sul-norte, se



Avenida Concórdia, nº 333, Sala 08, Centro, Agudo/RS.

(55) 99626 8990, (55) 99906 1110.

m2solucoesagropecuarias@gmail.com.



confrontando com a Rua Imperial, na extensão de 142,67 metros; segue no lado **NORTE**, sentido oeste-leste, se confrontando com a Rua Real, na extensão de 25,17 metros; ainda ao **NORTE**, sentido norte-sul, face oeste, na extensão de 28,40 metros e sentido oeste-leste, face sul, na extensão de 15,68 metros, confronta-se com uma Área Verde; segue no lado **LESTE**, sentido norte-sul, na extensão de 125,35 metros, se confronta com terras de Eraci Jaci Neu, até chegar novamente na Estrada Municipal Armando Goltz, onde iniciou-se essa descrição.

3.3. Quadra 3:

A "Quadra 3", com a área de 4.075,03 m² (quatro mil, setenta e cinco metros e três centímetros quadrados) formada pelas Rua Real e pela Rua Imperial, faz frente, no lado **SUL**, sentido leste-oeste, com a Rua Real, numa extensão de 29,39 metros; desta, segue no lado **OESTE**, sentido sul-norte, se confrontando com terras de Cely Selda Graebner Wansing, na extensão de 139,06 metros; segue no lado **NORTE**, sentido oeste-leste, confrontando com terreno de Lauri Carlos Seibert, na extensão de 29,39 metros; segue no lado **LESTE**, sentido norte-sul confrontando com a Rua Imperial, na extensão de 138,23 metros, até chegar novamente na Rua Real, onde iniciou-se essa descrição.

3.4. Quadra 4:

A "Quadra 4", com a área de 2.052,71 m² (dois mil e cinquenta e dois metros e setenta e um decímetros quadrados) formada pelas Rua Real e pela Rua Imperial, faz frente, no lado **SUL**, sentido leste-oeste com a Rua Real, na extensão de 51,07 metros; desta, segue no lado **OESTE**, sentido sul-norte, se confrontando com a Rua Imperial, na extensão de 48,53 metros; segue no lado **NORTE**, sentido oeste-leste confrontando com uma Área Verde, na extensão de 32,85 metros; segue no lado **LESTE**, sentido norte-sul se confrontando com terras da Prefeitura Municipal de Agudo, na extensão de 52,38 metros, até chegar novamente na Rua Real, onde iniciou-se essa descrição.

4. Descrição das Ruas:

5.1. Rua Imperial:

5.1.1. Trecho 1: Situada no Rincão Despraiado, município de Agudo/RS, com a área superficial de 1.933,67 m² (um mil, novecentos e trinta e três metros e sessenta e sete decímetros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**, sentido oeste-leste, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Real; ao **LESTE**, sentido norte-sul, na extensão de 125,35 metros, confronta-se com a Quadra 2; ao **SUL**, sentido leste-oeste, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Municipal Armando Goltz; e, ao **OESTE**, sentido sul-norte, na extensão de 127,10 metros, confronta-se com a Quadra 1.

5.1.2. Trecho 2: Situada no Rincão Despraiado, município de Agudo/RS, com a área superficial de 1.930,75 m² (um mil, novecentos e trinta metros e setenta e cinco decímetros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**, sentido oeste-leste, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com terreno de Lauri Carlos Seibert; ao **LESTE**, sentido norte-sul, na extensão de 89,23 metros, confronta-se com uma área verde e após, na extensão de 48,53 metros, confronta-se com a Quadra 4; ao **SUL**, sentido leste-oeste, na extensão de 14,00 metros, confronta-





se com a Rua Real; e, ao **OESTE**, sentido sul-norte, na extensão de 138,23 metros, confronta-se com a Quadra 3.

5.2. Rua Real:

Situada no Rincão Despraiado, município de Agudo/RS, com a área superficial de 1.344,80 m² (um mil, trezentos e quarenta e quatro metros e oitenta decímetros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**, sentido oeste-leste, na extensão de 29,39 metros, confronta-se com a Quadra 3; seguindo na mesma direção, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Imperial e após, na extensão de 51,07 metros, confronta-se com a Quadra 4; ao **LESTE**, sentido norte-sul, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com terras da Prefeitura Municipal de Agudo; ao **SUL**, sentido leste-oeste, na extensão de 26,50 metros, confronta-se com uma área verde; na extensão de 25,17 metros, confronta-se com a Quadra 2; na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Imperial e após, na extensão de 29,40 metros, confronta-se com a Quadra 1; e, ao **OESTE**, sentido sul-norte, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com as terras de Cely Selda Graebner Wansing.

5. Descrição das Vias Carroçáveis:

As vias carroçáveis da presente proposta de loteamento possuem as seguintes larguras:

- largura das ruas: 10,00 metros;
- largura das calçadas: 2,00 metros para cada lado.

6. Declaração de conformidade

Os dados e informações constantes neste Memorial Descritivo são intramuros, não havendo qualquer ofensa às propriedades confinantes, sendo respeitados plenamente os limites físicos e naturais com áreas confrontantes, sendo que os limites indicados pelos proprietários do imóvel.

7. Equipamentos

- Receptor GNSS RTK, modelo Zenith 16, marca GeoMax.
- Software MÉTRICA TOPO.

8. Data do levantamento de campo:

- 22 de Novembro de 2021 e 12 de Maio de 2022.

9. Informações de Coordenadas

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.





Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 106/2023 - 6

Agudo/RS, 14 de Novembro de 2023.

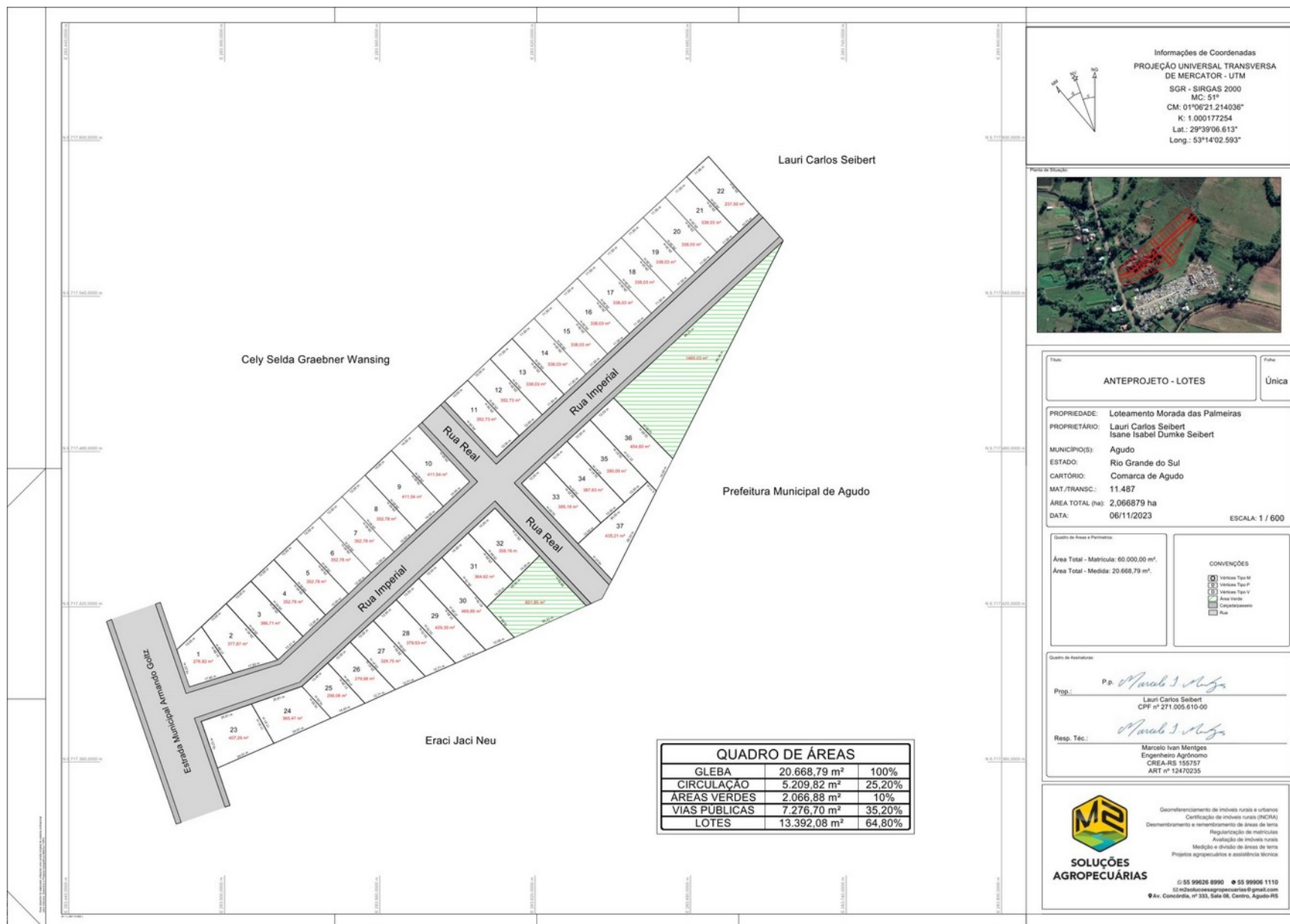
Marcelo Ivan Mentges
Engenheiro Agrônomo
CREA-RS155757
ART nº 12470235





Câmara Municipal de Agudo Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 106/2023 - 7





Câmara Municipal de Agudo Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 106/2023 - 8





Câmara Municipal de Agudo Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 106/2023 - 9





Câmara Municipal de Agudo Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 106/2023 - 10

