



**Câmara Municipal de Agudo**  
Estado do Rio Grande do Sul

**AUTÓGRAFO N° 61/2023**

Projeto de Lei nº 50/2023

**DECLARA COMO ZONA ESPECIAL DE  
INTERESSE TURÍSTICO (ZEIT) A ÁREA DE  
TERRAS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

**Art. 1.º** Fica declarada como de Zona Especial de Interesse Turístico (ZEIT) a área de área superficial de 12.090,00 m<sup>2</sup> (doze mil e noventa metros quadrados), localizada na Linha Teutônia. Parágrafo único. A área de que trata o caput é aquela definida no mapa e memorial descriptivo, em anexo, os quais integram a presente lei.

**Art. 2.º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Agudo, 14 de agosto de 2023.

Ver. Auro Kirinus  
Presidente

Ver<sup>a</sup> Izabel Lamaison  
Vice-Presidente

Ver. Gerson Halberstadt  
Secretário



## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**Imóvel:** Sem denominação.

**Requerente:** Prefeitura Municipal de Agudo.

**Área Total:** 1,2090 ha.

**Perímetro (m):** 784,84 m.

**Comarca:** Registro Geral de Serviço Registral de Agudo/RS.

**Responsável Técnico:** Marcelo Ivan Mentges – CREA-RS155757.

### 1. Requerente:

- Prefeitura Municipal de Agudo, inscrita no CGC/MF sob nº 87.531.976/0001-79, com sede nesta cidade de Agudo/RS.

### 2. Finalidade:

O presente trabalho tem por finalidade o levantamento topográfico/geodésico planimétrico da área pretendida para a utilização da Associação Agudense de Voo Livre.

### 3. Descrição do imóvel:

Uma fração de terras, localizada na Linha Teutônia, neste município de Agudo, com a área superficial de 12.090,00 m<sup>2</sup> (doze mil e noventa metros quadrados).

A descrição desse perímetro se inicia no vértice **P-01** (coordenadas N 6.713.416,160 m, E 285.823,440 m e Altitude de 520,55 m); deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 146°05' e 44,82 m até o vértice **P-02** (coordenadas N 6.713.379,440 m, E 285.849,150 m e Altitude de 520,58 m); 240°12' e 55,11 m até o vértice **P-03** (coordenadas N 6.713.351,160 m, E 285.801,830 m e Altitude de 526,20 m); 140°15' e 59,92 m até o vértice **P-04** (coordenadas N 6.713.305,830 m, E 285.841,040 m e Altitude de 529,49 m); 163°33' e 53,46 m até o vértice **P-05** (coordenadas N 6.713.254,860 m, E 285.857,160 m e Altitude de 531,47 m); 209°27' e 93,39 m até o vértice **P-06** (coordenadas N 6.713.172,640 m, E 285.812,780 m e Altitude de 522,86 m); 350°51' e 82,06 m até o vértice **P-07** (coordenadas N 6.713.253,410 m, E 285.798,200 m e Altitude de 530,77 m); 08°19' e 67,94 m até o vértice **P-08** (coordenadas N 6.713.320,810 m, E 285.806,740 m e Altitude de 527,62 m); 330°09' e 30,14 m até o vértice **P-09** (coordenadas N 6.713.346,670 m, E 285.791,250 m e Altitude de 525,90 m); 260°13' e 102,04 m até o vértice **P-10** (coordenadas N 6.713.327,400 m, E 285.691,030 m e Altitude de 512,81 m); 15°31' e 31,25 m até o vértice **P-11** (coordenadas N 6.713.357,690 m, E 285.698,830 m e Altitude de 506,93 m); 36°28' e 45,95 m até o vértice **P-12** (coordenadas N 6.713.395,150 m, E 285.725,420 m e Altitude de 513,52 m); 138°06' e 27,10 m até o vértice **P-13** (coordenadas N 6.713.375,320 m, E 285.743,920 m e Altitude de 521,67 m); 80°49' e 33,63 m até o vértice **P-14** (coordenadas N 6.713.381,320 m, E 285.777,000 m e Altitude de 523,93 m); 54°12' e 58,03 m até o vértice **P-01**, ponto



## Câmara Municipal de Agudo Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº xx/2023 - 3

inicial da descrição deste perímetro, formando um polígono irregular com **área de 1,2090 ha (um hectares, vinte ares e noventa centiares)**.

### 4. Equipamentos

- Receptor GNSS RTK, modelo Zenith 16, marca GeoMax.
- Software MÉTRICA TOPO.

### 5. Data do levantamento de campo:

- 09 de Fevereiro de 2023;
- os limites da área de interesse da Associação Agudense de Voo Livre foram indicadas pelo senhor Robson Léo Pachaly (CPF nº 024.884.360-54).

### 6. Informações de Coordenadas

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricos.

### Observações:

- A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo;
- durante os levantamentos realizados, não foram encontradas evidências técnicas (especialmente marcos) que pudessem confirmar se a área de interesse da Associação Agudense de Voo Livre está de fato localizada no interior da área pertencente ao imóvel rural de Matrícula nº 6.544 do Livro nº 2 – Registro Geral da Comarca de Agudo/RS, de propriedade do senhor Luiz Francisco Genro Schorn, uma vez que, durante levantamento complementar de informações (realizado em 15 de fevereiro de 2023) junto a propriedades próximas do local pretendido pela AAVL, em que participaram os senhores Robson Léo Pachaly (CPF nº 024.884.360-54) e Paulo Roberto Batista da Silva (CPF nº 485.518.010-87), foi indicada a possibilidade de fração ou toda a rampa pertencer ao imóvel (Matrícula não informada) da senhora Ledi Dalva Boeck Cavalheiro.
- levantamentos mais detalhados, com a quantificação das áreas lindereiras indicadas serão, salvo melhor entendimento, necessários para uma adequada averiguação da propriedade da área de interesse da Associação Agudense de Voo Livre.

Agudo/RS, 17 de Fevereiro de 2023.

---

Marcelo Ivan Mentges  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-RS155757  
RT nº 12424030

---



# Câmara Municipal de Agudo

## Estado do Rio Grande do Sul

Informações de Coordenadas																																																													
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM																																																													
S04R - SÍRGAS 2000	MPC 51°																																																												
CM: 0109048,589014°	K: 1.00051988																																																												
VERTEICE P-01	Lati: 29º41'27,1907"S																																																												
	Long: 53º12'28,739°W																																																												
Planta do Imóvel Georreferenciado																																																													
	<p><b>Propriedade:</b> São Remônio <b>Município:</b> Agudo <b>UF:</b> RS <b>ÁREA TOTAL:</b> 1.2090 ha <b>PERIMETRO (m):</b> 784,84 m <b>DATA:</b> 17/02/2023 <b>ESCALA:</b> 1:500</p> <p><b>Área Total - Unida:</b> 1.2090 ha <b>Perímetro Total - Medido:</b> 784,84 m</p>																																																												
<p><b>PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO</b></p> <p>Área Pretendida - AAVL 1.2090 ha</p>																																																													
<p><b>Tabela de Coordenadas e Altitudes</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vértice</th> <th>N</th> <th>E</th> <th>Altitude</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P-01</td> <td>6713416,160 m</td> <td>285823,440 m</td> <td>520,55 m</td> </tr> <tr> <td>P-02</td> <td>6713379,440 m</td> <td>285849,150 m</td> <td>520,56 m</td> </tr> <tr> <td>P-03</td> <td>6713351,160 m</td> <td>285801,830 m</td> <td>526,20 m</td> </tr> <tr> <td>P-04</td> <td>6713305,830 m</td> <td>285841,040 m</td> <td>529,49 m</td> </tr> <tr> <td>P-05</td> <td>6713254,860 m</td> <td>285857,160 m</td> <td>531,47 m</td> </tr> <tr> <td>P-06</td> <td>6713172,640 m</td> <td>285812,780 m</td> <td>522,86 m</td> </tr> <tr> <td>P-07</td> <td>6713253,410 m</td> <td>285798,200 m</td> <td>530,77 m</td> </tr> <tr> <td>P-08</td> <td>6713320,810 m</td> <td>285806,740 m</td> <td>527,62 m</td> </tr> <tr> <td>P-09</td> <td>6713346,670 m</td> <td>285791,250 m</td> <td>525,90 m</td> </tr> <tr> <td>P-10</td> <td>6713327,400 m</td> <td>285691,030 m</td> <td>512,81 m</td> </tr> <tr> <td>P-11</td> <td>6713357,690 m</td> <td>285698,830 m</td> <td>506,93 m</td> </tr> <tr> <td>P-12</td> <td>6713385,150 m</td> <td>285725,420 m</td> <td>513,52 m</td> </tr> <tr> <td>P-13</td> <td>6713335,320 m</td> <td>285743,920 m</td> <td>521,67 m</td> </tr> <tr> <td>P-14</td> <td>6713381,320 m</td> <td>285777,000 m</td> <td>523,93 m</td> </tr> </tbody> </table>		Vértice	N	E	Altitude	P-01	6713416,160 m	285823,440 m	520,55 m	P-02	6713379,440 m	285849,150 m	520,56 m	P-03	6713351,160 m	285801,830 m	526,20 m	P-04	6713305,830 m	285841,040 m	529,49 m	P-05	6713254,860 m	285857,160 m	531,47 m	P-06	6713172,640 m	285812,780 m	522,86 m	P-07	6713253,410 m	285798,200 m	530,77 m	P-08	6713320,810 m	285806,740 m	527,62 m	P-09	6713346,670 m	285791,250 m	525,90 m	P-10	6713327,400 m	285691,030 m	512,81 m	P-11	6713357,690 m	285698,830 m	506,93 m	P-12	6713385,150 m	285725,420 m	513,52 m	P-13	6713335,320 m	285743,920 m	521,67 m	P-14	6713381,320 m	285777,000 m	523,93 m
Vértice	N	E	Altitude																																																										
P-01	6713416,160 m	285823,440 m	520,55 m																																																										
P-02	6713379,440 m	285849,150 m	520,56 m																																																										
P-03	6713351,160 m	285801,830 m	526,20 m																																																										
P-04	6713305,830 m	285841,040 m	529,49 m																																																										
P-05	6713254,860 m	285857,160 m	531,47 m																																																										
P-06	6713172,640 m	285812,780 m	522,86 m																																																										
P-07	6713253,410 m	285798,200 m	530,77 m																																																										
P-08	6713320,810 m	285806,740 m	527,62 m																																																										
P-09	6713346,670 m	285791,250 m	525,90 m																																																										
P-10	6713327,400 m	285691,030 m	512,81 m																																																										
P-11	6713357,690 m	285698,830 m	506,93 m																																																										
P-12	6713385,150 m	285725,420 m	513,52 m																																																										
P-13	6713335,320 m	285743,920 m	521,67 m																																																										
P-14	6713381,320 m	285777,000 m	523,93 m																																																										