



**Câmara Municipal de Agudo**  
Estado do Rio Grande do Sul

**AUTÓGRAFO N° 11/2023**

Projeto de Lei nº 12/2023

**CRIA A RUA 20 NO PLANO DIRETOR DO  
MUNICÍPIO DE AGUDO.**

Art. 1º. Fica criada a Rua 20, como via urbana constante no Plano Diretor da cidade de Agudo.  
Art. 2º. A Rua 20 passa a ter os seguintes traçados e confrontações: Esta inserida na Matrícula 9.636, face Norte da Quadra “B”, entre a Rua das Acáias, ao Oeste e a Rua Pássaros e Flores, ao Leste. Confrontando-se: ao Norte, na extensão de 61,00 m, com área da Prefeitura Municipal de Agudo, ao Leste, na extensão de 11,00 m, com a Rua Pássaros e Flores; seguindo na direção Leste-Oeste, face Sul, na extensão de 61,00 m, sendo 7,19 m com a Rua Pássaros e Flores, 46,62m com a Quadra “B”, e, 7,19 m, com a Rua das Acáias; ao Oeste, 11,00 m com a Rua das Acáias, ocupando uma área total de 671,00 m<sup>2</sup>. Passeios públicos de 1,50 m de largura dos dois lados, em toda sua extensão.

Art. 3º. Integra a presente Lei o Memorial Descritivo e Mapas de localização.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Agudo, 7 de fevereiro de 2023.

Ver. Auro Kirinus  
Presidente

Ver<sup>a</sup> Izabel Lamaison  
Vice-Presidente

Ver. Gerson Halberstadt  
Secretário



# Câmara Municipal de Agudo

## Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 11/2023 - 2

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

## ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR

## CRIAÇÃO DE RUA

### 1.0 - GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever o procedimento de alteração do Plano Diretor para criação de rua, na face Norte da Quadra “B”, objeto de regularização fundiária urbana, conforme segue:

### 2.0 – JUSTIFICATIVA

A rua a ser inserida no Plano Diretor, terá a denominação de Rua “20”, já de domínio público, sendo a face Norte do Quarteirão “B”, com as demais confrontações: ao Leste com a Rua Pássaros e Flores; ao Sul com a Rua “1”, ao Oeste com a Rua das Acáias, em processo de regularização fundiária, onde o Lote “19”, faz frente para a rua objeto deste trabalho.

### 3.0 – DESCRIÇÃO DA RUA “20” – LOCALIZAÇÃO - DIMENSÕES E CONFRNTAÇÕES

A rua esta inserida na Matrícula 9.636, face Norte da Quadra “B”, entre a Rua das Acáias, ao Oeste e a Rua Pássaros e Flores, ao Leste. Confrontando-se: ao Norte, na extensão de 61,00 m, com área da Prefeitura Municipal de Agudo, ao Leste, na extensão de 11,00 m, com a Rua Pássaros e Flores; seguindo na direção Leste-Oeste, face Sul, na extensão de 61,00 m, sendo 7,19 m com a Rua Pássaros e Flores, 46,62m com a Quadra “B”, e, 7,19 m, com a Rua das Acáias; ao Oeste, 11,00 m com a Rua das Acáias, ocupando uma área total de 671,00 m<sup>2</sup>. Passeios públicos de 1,50 m de largura dos dois lados, em toda sua extensão.

### 4.0 - CONCLUSÃO

Visto, já ser de domínio público, não contrariando a legislação vigente estabelecida pelo Plano Direto, a Rua “20”, poderá ser inserida no sistema viário urbano

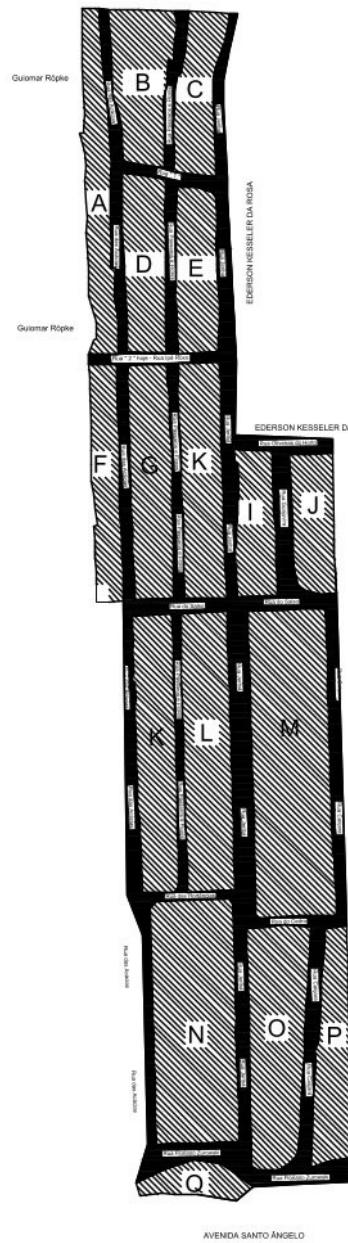
Agudo, 01 de fevereiro de 2023.

ALDO ITO PAUL

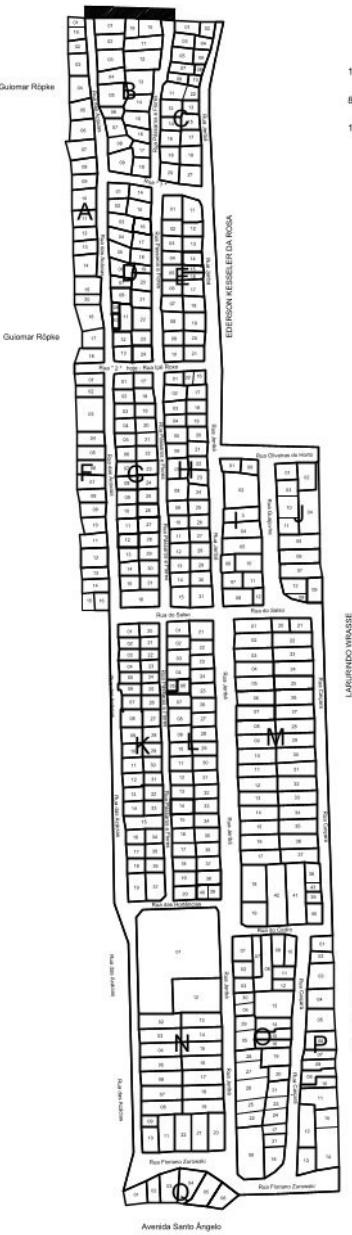
ENG. CIVIL

CREA: 46752 D

MUNICÍPIO DE AGUDO  
BARRA CAIÇARA  
SISTEMA VIÁRIO E QUARTERÕES  
ATUAL

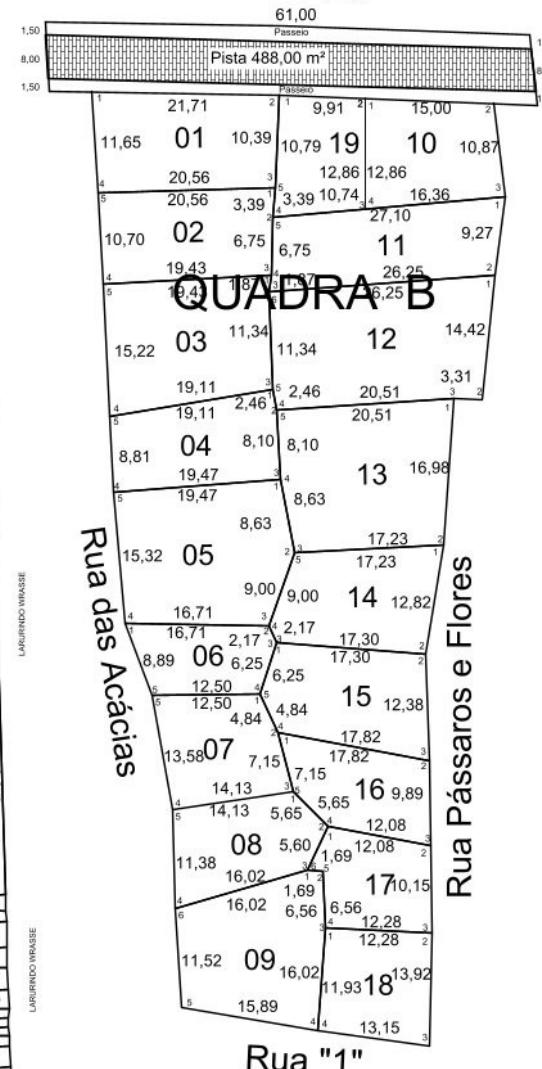


### RUA A CRIAR



ÁREA TOTAL: 671,00 M<sup>2</sup>  
PISTA: 488,00 M<sup>2</sup>  
PASSEIOS: 183,00 M<sup>2</sup>

### Rua "20"



### Rua das Acácas

### Rua "1"

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA  
DE MERCATOR - UTM  
SGP SIRGAS 2000  
MC: 51°W

VÉRTICE:  
Lat: S 29°17'57.538" Long: W 53°14'22.548"  
K: 1.00017985  
QH: 100017985  
Declinação Magnética de: -14°49'11"  
na data: 14/11/12  
com variação anual de: -0'09'27"

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO  
PLANAGEDO - SERVIÇOS DE CONSULTORIA LTDA  
ENGº CIVIL RAMIRO DOS SANTOS BOHRER - CREA: 128059 D

Folha:  
Única

Propriedade: Loteamento Vila Caiçara

Município: Agudo - RS

Finalidade: Regularização Fundiária

Escala: 1 / 2000

Data: 20 / 06 / 2012

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO - RS  
AV. TRADENTES 1425

### ALTERAÇÃO DE PLANO DIRETOR

ALDO RIO PAUL	LEONARDO CINI / PROJETO MUNICIPAL
INÍCIO DE AGUDO	LATO FERROVIÁRIO ATÉ / PROJETO MUNICIPAL
LOCAL	AMOR CAIÇARA
FOLHA 01 / 01	