



**Câmara Municipal de Agudo**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

**AUTÓGRAFO Nº 96/2022**

Projeto de Lei nº 94/2022

**DECLARA COMO AMPLIAÇÃO URBANA A ÁREA  
DE TERRAS QUE ESPECIFICA.**

Art. 1º. Fica declarada como de ampliação urbana o imóvel localizado junto a Estrada Municipal Armando Goltz, município de Agudo/RS, contendo uma área superficial de 60.000,00 m<sup>2</sup> (sessenta mil metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de 269,09 metros, com as terras de Lauri Carlos Seibert; ao LESTE, na extensão de 135,14 metros, com as terras de Rudiger Temp; ao SUL, sentido leste-oeste, na extensão de 189,72 metros, com as terras da Prefeitura Municipal de Agudo; sentido sul-norte, na extensão de 21,51 metros, sentido leste-oeste, na extensão de 44,47 metros, sentido norte-sul, na extensão de 154,87, sentido leste-oeste, na extensão de 162,43 metros, com as terras de Eraci Jaci Neu; ao OESTE, sentido leste-oeste, na extensão de 48,44 metros, com a Estrada Municipal Armando Goltz; sentido sul-norte, na extensão de 412,69 metros, com as terras de Cely Selda Graebner Wansing, registrada na matrícula nº 10.813 – Registro Geral, do ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Agudo/RS.

Parágrafo único. Os quarteirões e ruas serão definidos futuramente, sendo os lotes submetidos às diretrizes da "Zona de Expansão Urbana (ZEU)", conforme definido na Lei Complementar 10/2011, de 10 de junho de 2011.

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Agudo, 12 de dezembro de 2022.

Ver<sup>a</sup> Izabel Lamaison  
Presidente

Ver. Bode  
Vice-Presidente

Ver. Itamar Puntel  
Secretário



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR**

#### **1. GENERALIDADES**

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever a área de intervenção, alterando o Plano Diretor e instituindo uma nova Zona de Expansão Urbana (ZEU), conforme projeto em anexo.

#### **2. JUSTIFICATIVA**

A criação de uma nova Zona de Expansão Urbana (ZEU) vai trazer desenvolvimento na região onde está sendo realizada a expansão, trazendo um crescimento planejado para o Município de Agudo.

#### **3. DESCRIÇÃO**

Um terreno urbano, localizado junto a Estrada Municipal Armando Goltz, município de Agudo/RS, contendo uma área superficial de 60.000,00 m<sup>2</sup> (sessenta mil metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de 269,09 metros, com as terras de Lauri Carlos Seibert; ao LESTE, na extensão de 135,14 metros, com as terras de Rudiger Temp; ao SUL, sentido leste-oeste, na extensão de 189,72 metros, com as terras da Prefeitura Municipal de Agudo; sentido sul-norte, na extensão de 21,51 metros, sentido leste-oeste, na extensão de 44,47 metros, sentido norte-sul, na extensão de 154,87, sentido leste-oeste, na extensão de 162,43 metros, com as terras de Eraci Jaci Neu; ao OESTE, sentido leste-oeste, na extensão de 48,44 metros, com a Estrada Municipal Armando Goltz; sentido sul-norte, na extensão de 412,69 metros, com as terras de Cely Selda Graebner Wansing.

#### **4. CONCLUSÃO**

Conforme plano diretor vigente, o município possui zonas de expansão urbana, onde se intenciona para que a cidade cresça, portanto, é viável a sua projeção.

---

Peter Jessé Dalla Corte  
Engenheiro Civil



## Câmara Municipal de Agudo Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 96/2022 - 3

Imagem 1 – Nova Zona de Expansão Urbana (ZEU)

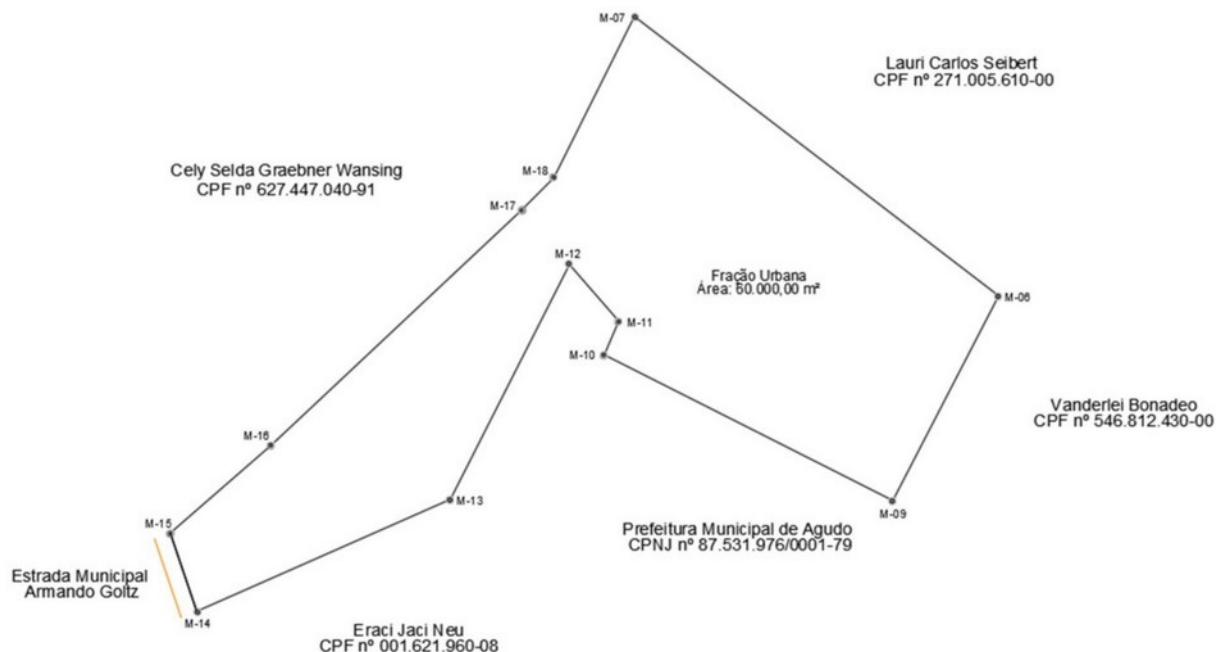


Imagem 2 – Coordenadas, azimutes e distâncias

Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias						
Vértice	N	E	Vértice	Azimute	Dist. (m)	Confrontação
M-07	6.717.706,500 m	283.754.370 m	M-06	128°37'	269,09	Lauri Carlos Seibert
M-06	6.717.542,550 m	283.967.820 m	M-09	208°28'	135,14	Rudiger Temp
M-09	6.717.422,540 m	283.905.680 m	M-10	297°54'	189,72	Prefeitura Municipal de Agudo
M-10	6.717.508,080 m	283.736.290 m	M-11	24°36'	21,51	Eraci Jaci Neu
M-11	6.717.527,830 m	283.744.870 m	M-12	320°10'	44,47	Eraci Jaci Neu
M-12	6.717.561,400 m	283.715.730 m	M-13	207°54'	154,87	Eraci Jaci Neu
M-13	6.717.423,140 m	283.645.910 m	M-14	247°18'	162,43	Eraci Jaci Neu
M-14	6.717.357,590 m	283.497.260 m	M-15	342°13'	48,44	Estrada Municipal Armando Goltz
M-15	6.717.403,430 m	283.481.570 m	M-16	49°53'	78,52	Cely Selda Graebner Wansing
M-16	6.717.455,190 m	283.540.640 m	M-17	47°59'	201,59	Cely Selda Graebner Wansing
M-17	6.717.592,960 m	283.687.860 m	M-18	45°34'	27,01	Cely Selda Graebner Wansing
M-18	6.717.612,240 m	283.706.780 m	M-07	27°54'	105,57	Cely Selda Graebner Wansing

Imagem 3 – Localização da nova Zona de Expansão Urbana

