



**Câmara Municipal de Agudo**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

**AUTÓGRAFO Nº 61/2022**

Projeto de Lei nº 61/2022

**CRIA TRAVESSA A NO PLANO DIRETOR  
DA CIDADE DE AGUDO.**

Art. 1º Fica criada a Travessa A, como via urbana constante no Plano Diretor da cidade de Agudo.

Art. 2º A Travessa A, passa a ter o seguinte traçado e confrontações: distando 90,25 metros da esquina formada pelas ruas Voluntários da Pátria-Norte e Rua Muniz Ferraz, na quadra B-02, com 13,00 metros de largura e 132,00 metros de comprimento, totalizando uma área superficial de 1.716,00 m<sup>2</sup>. Sendo 9,00 metros de pista de rolamento, com sua base em pedra de concreto tipo Unistein e 2,00 metros de passeio de cada lado. Constando as seguintes medidas e confrontações, ao LESTE, na direção SUL-NORTE, na extensão de 13,00 metros, com Rua Voluntários da Pátria-Norte; ao NORTE, na direção LESTE-OESTE, na extensão de 63,60 metros com terras de propriedade de Herbert Uebel; seguindo na mesma direção, na extensão de 68,40 metros com terras de Erno Alfredo Potter; ao OESTE, na direção NORTE-SUL, na extensão de 13,00 metros com a Rua General Isidoro Neves-Norte; ao SUL, na direção OESTE-LESTE, na extensão de 68,40 metros com terras de Erno Alfredo Potter; seguindo na mesma direção, na extensão de 63,60 metros com terras de Herbert Uebel, chegando assim no ponto origem.

Art. 3º Integram a presente Lei o Memorial Descritivo, o Mapa de Localização da Matrícula, os Mapas de Localização da Travessa na Matrícula e os Mapas de Localização antes de Remembramento e Após Remembramento.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Agudo, 4 de julho de 2022.

Ver<sup>a</sup> Izabel Lamaison  
Presidente

Ver. Bode  
Vice-Presidente

Ver. Itamar Puntel  
Secretário



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR**

#### **1. GENERALIDADES**

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever a área de intervenção na alteração do Plano Diretor, com alteração na quadra B2, sendo realizado o remembramento de lotes criando apenas um único lote, após isso, será realizada a criação de uma travessa nesta mesma quadra.

#### **2. DESCRIÇÃO ATUALIZADA DA ÁREA**

**LOTE 1:** Um terreno urbano, lote nº01, do Loteamento Bela Vista, distando 65,00 metros da esquina formada pela Rua Voluntários da Pátria-Norte e Floriano Zurowski, localizado na Rua Voluntários da Pátria- Norte, no lado par da numeração, bairro centro, nesta cidade, na Quadra B-2, com a área de 795,00m<sup>2</sup> (setecentos e noventa e cinco metros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: por um lado, **ao NORTE**, na extensão de 60,50m, com o lote 02 da quadra B-02, de Herbert Uebel; pelo outro lado, **ao SUL**, na extensão de 60,60 m, com terras de Herbert Uebel; **ao LESTE**, na frente, em dois segmentos, na extensão de 4,00m, com terras de Herbert Uebel e na extensão de 9,25m, com a Rua Voluntários da Pátria – Norte; e, **ao OESTE**, fundos, na extensão de 13,00m, com terras de Erno Alfredo Potter.

**Imóvel matriculado sob n.º 10.344, às fls. 01 do Livro nº 2 – Registro Geral do Cartório de Agudo.**

**LOTE 2:** Um terreno urbano, lote nº02, do Loteamento Bela Vista, distando 53,00 metros da esquina formada pela Rua Voluntários da Pátria-Norte e Floriano Zurowski, localizado na Rua Voluntários da Pátria- Norte, no lado par da numeração, bairro centro, nesta cidade, na Quadra B-2, com a área de 725,00m<sup>2</sup> (setecentos e vinte e cinco metros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: **ao NORTE**, na extensão de 60,40m, com o lote 03 da quadra B-02, de Herbert Uebel; **ao SUL**, na extensão de 60,50 m, com o lote 01, da Quadra B-02, de Herbert Uebel; **ao LESTE**, na frente, na extensão de 12,00m, com a Rua Voluntários da Pátria- Norte; **ao OESTE**, fundos, na extensão de 12,00m, com terras de Erno Alfredo Potter.



**Imóvel matriculado sob n.º 10.345, às fls. 01 do Livro nº 2 – Registro Geral do Cartório de Agudo.**

**LOTE 3:** Um terreno urbano, lote nº03, do Loteamento Bela Vista, distando 41,00 metros da esquina formada pela Rua Voluntários da Pátria-Norte e Floriano Zurowski, localizado na Rua Voluntários da Pátria-Norte, no lado par da numeração, bairro centro, nesta cidade, na Quadra B-2, com a área de 724,00m<sup>2</sup> (setecentos e vinte e quatro metros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: por um lado, **ao NORTE**, na extensão de 60,30m, com o lote 04 da quadra B-02, de Herbert Uebel; pelo outro lado, **ao SUL**, na extensão de 60,40 m, com o lote 02, da Quadra B-02, de Herbert Uebel; **ao LESTE**, na frente, na extensão de 12,00m, com a Rua Voluntários da Pátria- Norte; **ao OESTE**, fundos, na extensão de 12,00m, com terras de Erno Alfredo Potter.

**Imóvel matriculado sob n.º 10.346, às fls. 01 do Livro nº 2 – Registro Geral do Cartório de Agudo.**

**LOTE 4:** Um terreno urbano, lote nº04, do Loteamento Bela Vista, distando 29,00 metros da esquina formada pela Rua Voluntários da Pátria-Norte e Floriano Zurowski, localizado na Rua Voluntários da Pátria-Norte, no lado par da numeração, bairro centro, nesta cidade, na Quadra B-2, com a área de 723,00m<sup>2</sup> (setecentos e vinte e três metros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: por um lado, **ao NORTE**, na extensão de 60,20m, com o lotes 05, 06, 07, 08 e 09 da quadra B-02, de Herbert Uebel; pelo outro lado, **ao SUL**, na extensão de 60,30 m, com o lote 03, da Quadra B-02, de Herbert Uebel; **ao LESTE**, na frente, na extensão de 12,00m, com a Rua Voluntários da Pátria-Norte; e , **ao OESTE**, fundos, na extensão de 12,00m, com terras de Erno Alfredo Potter.

**Imóvel matriculado sob n.º 10.347, às fls. 01 do Livro nº 2 – Registro Geral do Cartório de Agudo.**

**LOTE 6:** Um terreno urbano, lote nº 06, distando 30,00 metros da esquina formada pela Rua Voluntários da Pátria-Norte e Rua Muniz Ferraz, localizado na Rua Voluntários da Pátria-Norte, lado ímpar da numeração, nesta cidade de Agudo, com a área superficial de 581,76m<sup>2</sup> (quinhentos e oitenta e um metros e setenta e seis décímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações, **ao LESTE**, na extensão de 12,00 metros, com Rua Voluntários da Pátria-Norte, **ao OESTE**, na extensão de 12,00 metros com terras de Yitzhak Matthâues Menegassi, **ao SUL**, na extensão de 48,48 metros, com terras de Herbert Uebel; **ao NORTE**, na



extensão de 48,48 metros, com o lote 07 , de Herbert Uebel..

**Imóvel matriculado sob n.º 9.021, às fls. 01 do Livro nº 2 – Registro Geral do Cartório de Agudo.**

**LOTE 7:** Um terreno urbano, lote nº 07, distando 42,00 metros da esquina formada pela Rua Voluntários da Pátria-Norte e Rua Muniz Ferraz, localizado na Rua Voluntários da Pátria-Norte, lado ímpar da numeração, nesta cidade de Agudo, com a área superficial de 727,20m<sup>2</sup> (setecentos e vinte e sete metros e vinte decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações, **ao LESTE**, na extensão de 12,00 metros, com a Rua Voluntários da Pátria, **ao OESTE**, na extensão de 12,00 metros com terras de Erno Alfredo Potter, **ao SUL**, em dois segmentos, na extensão de 12,12 metros com terras de Yitzhak Matthâues Menegassi e na extensão de 48,48 metros com o lote 06, de Herbert Uebel, matrícula nº 9.021; **ao NORTE**, na extensão de 60,60 metros, com o lote 1, de Herbert Uebel, matrícula nº 10.344.

**Imóvel matriculado sob n.º 1.580, às fls. 01 do Livro nº 2 – Registro Geral do Cartório de Agudo.**

### **3. DESCRIÇÃO DO REMEMBRAMENTO DA ÁREA MENCIONADA**

Um terreno urbano, distando 30,00 metros da esquina formada pela Rua Voluntários da Pátria-Norte e Rua Muniz Ferraz, localizado na Rua Voluntários da Pátria- Norte, lado ímpar da numeração, na quadra B-02, nesta cidade de Agudo, com a área superficial de 4.275,96m<sup>2</sup> (quatro mil e duzentos e setenta e cinco metros e noventa e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações, **ao LESTE** , na direção SUL-NORTE, na extensão de 73,25 metros, com a Rua Voluntários da Pátria- Norte; **ao NORTE**, na direção LESTE-OESTE, na extensão de 60,20 metros, de propriedade de Herbert Uebel; **ao OESTE**, na direção NORTE-SUL, na extensão de 61,00 metros com terras de Erno Alfredo Potter; **ao SUL**, na direção OESTE-LESTE, na extensão de 12,12 metros com o terreno de Yitzhak Matthâues Menegassi; **ao OESTE**, na direção NORTE-SUL, na extensão de 12,00 metros com o terreno de Yitzhak Matthâues Menegassi; **ao SUL**, na direção OESTE- LESTE, na extensão de 48,48 metros de propriedade de Herbert Uebel, chegando assim no ponto origem.

### **4. DESCRIÇÃO DA CRIAÇÃO DA TRAVESSA**

**Uma travessa**, distando 90,25 metros da esquina formada pelas ruas Voluntários da



Pátria-Norte e Rua Muniz Ferraz, na quadra B-02, com 13,00 metros de largura e 132,00 metros de comprimento, totalizando uma área superficial de 1.716,00 m<sup>2</sup>. Sendo 9,00 metros de pista de rolamento, com sua base em pedra de concreto tipo Unistein e 2,00 metros de passeio de cada lado. Constando as seguintes medidas e confrontações, **ao LESTE**, na direção SUL-NORTE, na extensão de 13,00 metros, com Rua Voluntários da Pátria-Norte; **ao NORTE**, na direção LESTE-OESTE, na extensão de 63,60 metros com terras de propriedade de Herbert Uebel; seguindo na mesma direção, na extensão de 68,40 metros com terras de Erno Alfredo Potter; **ao OESTE**, na direção NORTE-SUL, na extensão de 13,00 metros com a Rua General Isidoro Neves-Norte; **ao SUL**, na direção OESTE-LESTE, na extensão de 68,40 metros com terras de Erno Alfredo Potter; seguindo na mesma direção, na extensão de 63,60 metros com terras de Herbert Uebel, chegando assim no ponto origem.

## **5. DESCRIÇÃO DA QUADRA B2**

Quadra B2, formada pelas seguintes ruas: Rua Floriano Zurowski, Rua General Isidoro Neves, Rua Voluntários da Pátria-Norte e pela Travessa “A”.

Confrontações: **ao NORTE**; na extensão de 132,00 m, com a Rua Floriano Zurowski; **ao SUL**, na extensão de 132,00 m, com a Travessa “A”; **ao LESTE**, na extensão de 65,00 m, com a Rua Voluntários da Pátria-Norte; **ao OESTE**, na extensão de 65,00 m, com a Rua General Isidoro Neves.

## **6. DESCRIÇÃO DA QUADRA B2A**

Quadra B2A, formada pelas seguintes ruas: Rua Muniz Ferraz, Rua General Isidoro Neves, Rua Voluntários da Pátria-Norte e pela Travessa “A”.

Confrontações: **ao NORTE**; na extensão de 132,00 m, com a Travessa “A”; **ao SUL**, na extensão de 132,00 m, com a Rua Muniz Ferraz ; **ao LESTE**, na extensão de 96,25 m, com a Rua Voluntários da Pátria-Norte; **ao OESTE**, na extensão de 96,25 m, com a Rua General Isidoro Neves.



**Câmara Municipal de Agudo**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

Autógrafo nº 61/2022 - 6

## **7. CONCLUSÃO**

A criação da travessa respeita o plano diretor vigente, sendo portanto, viável a sua projeção.

Agudo, 10 de junho de 2022.

---

Aldo Ito Paul  
CREA RS46752-D





