



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

AUTÓGRAFO N° 57/2022

Projeto de Lei nº 56/2022

**CRIA RUAS E QUADRAS URBANAS
CONSTANTES DO PLANO DIRETOR DA
CIDADE DE AGUDO.**

Art. 1º. Ficam criadas as quadras J6, J4, K6, K4, L6, L4, L6A, com confrontações, área e entroncamento das ruas, constantes no Memorial Descritivo e Mapa, que integram a presente Lei:

I – A Quadra “J6”, com as seguintes confrontações: AO NORTE, em um (01) segmento no sentido oeste-leste com uma distância de 102,47 m confrontando com imóveis da Quadra J6; AO SUL em um (01) segmento no sentido leste-oeste com uma distância de 101,52 m confrontando Rua A "Lado Ímpar"; AO LESTE em um (01) segmento no sentido nortesul numa extensão de 32,00 m confrontando com a Rua Capitão Gama "Lado Ímpar"; e AO OESTE em um (01) segmento no sentido sul-norte com uma distância de 32,06 m confrontando com Imóvel de Selma Selvina Marotz Aguilar.

II – A Quadra “J4”, com as seguintes confrontações: AO NORTE, em um (01) segmento no sentido oeste-leste com uma distância de 45,74 m, com imóveis de Olinda Idearte Baptista, Ingo Ruben Neu e Sandra Margarete Wilke; AO SUL em um (01) segmento no sentido leste-oeste com uma distância de 45,76 m confrontando Rua A2 "Lado Ímpar"; AO LESTE em um (01) segmento no sentido nortesul numa extensão de 32,27 m confrontando com Imóvel da Rádio Agudo LTDA ; e AO OESTE em um (01) segmento no sentido sul-norte com uma distância de 32,09 m confrontando com Rua Capitão Gama "Lado Par".

III – A Quadra “K6”, com as seguintes confrontações: AO NORTE em um (01) segmento no sentido oeste-leste com uma distância de 70,51 m confrontando com Rua A "Lado Par"; AO SUL em um (01) segmento no sentido leste-oeste com uma distância de 70,51 m confrontando com Rua B "Lado Ímpar"; AO LESTE em um (01) segmento no sentido norte-sul com uma distância de 54,00 m confrontando com Rua Capitão Gama "Lado Ímpar"; AO OESTE (fundo), em um (01) segmento no sentido sul-norte com uma distância de 54,00 m confrontando com Área Uso Público.

IV – A Quadra “K4”, com as seguintes confrontações: AO NORTE em um (01) segmento no sentido oeste-leste com uma distância de 45,77 m confrontando com Rua A "Lado Par"; AO SUL em um (01) segmento no sentido leste-oeste com uma distância de 145,20 m confrontando com Rua C "Lado Ímpar"; AO LESTE em três (03) segmentos; o primeiro segmento no sentido norte-sul com uma distância de 53,73 m confrontando com Imóvel da Rádio Agudo LTDA; o segundo segmento no sentido norte-sul com uma distância de 99,40 m confrontando com Imóvel da Rádio Agudo LTDA; o terceiro segmento no sentido norte-sul com uma distância de 32,08 m confrontando com Rua General Isidoro Neves "Lado Ímpar"; AO OESTE em um (01) segmento no sentido sul-norte com uma distância de 85,43 m confrontando com Rua Capitão Gama "Lado Par".

V - A Quadra “L6”, com as seguintes confrontações: AO NORTE em um (01) segmento no sentido oeste-leste com uma distância de 70,51 m confrontando com Rua B "Lado Par"; AO SUL em um (01) segmento no sentido leste-oeste com uma distância de 70,51 m confrontando com Rua D "Lado Ímpar"; AO LESTE em um (01) segmento no sentido norte-sul com uma distância de 54,00 m confrontando com Rua Capitão Gama "Lado Ímpar"; AO OESTE (fundo), em um



Câmara Municipal de Agudo Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 57/2022 - 2

(01) segmento no sentido sul-norte com uma distância de 54,00 m confrontando com Área Uso Público.

VI - A Quadra "L4", com as seguintes confrontações: AO NORTE em um (01) segmento no sentido oeste-leste com uma distância de 145,20 m confrontando com Rua C "Lado Par"; AO SUL em um (01) segmento no sentido leste-oeste com uma distância de 145,20 m confrontando com Rua E "Lado Ímpar"; AO LESTE em um (01) segmento no sentido norte-sul com uma distância de 54,00 m confrontando com Rua General Isidoro Neves; AO OESTE (lado direito), em um (01) segmento no sentido sul-norte com uma distância de 54,00 m confrontando com Rua Capitão Gama "Lado Par".

VII- A Quadra "L6A", com as seguintes confrontações: AO NORTE (frente), em um (01) segmento no sentido oeste-leste com uma distância de 78,99 m confrontando com Rua D "Lado Par"; AO SUL (fundo), em um (01) segmento no sentido Leste-Oeste com uma distância de 102,85 m confrontando com imóvel de E. A Friedrich Cia Ltda; AO LESTE (lado esquerdo), em três (03) segmentos; o primeiro segmento no sentido norte-sul com uma distância de 31,43 m confrontando com Rua Capitão Gama "Lado Ímpar"; o segundo segmento no sentido oeste-leste com uma distância de 24,33 m confrontando com Rua Capitão Gama; o terceiro segmento no sentido norte-sul com uma distância de 7,16 m confrontando com imóvel de E. A Friedrich Cia Ltda. AO OESTE (lado direito), em um (01) segmento no sentido sul-norte com uma distância de 42,26 m confrontando com área de AES SUL Gleba 319.

Art. 2º. Com a criação das quadras fica prolongado o seguinte logradouro, constante no Memorial Descritivo e Mapa, que integram a presente Lei:

I - A Rua Capitão Gama será prolongada em 4.696,48 m², ou seja:

- a) Largura total: 22,00 metros;
- b) Passeio: 2,00 metros em cada lado; e
- c) Largura da pista de rolamento: 18,00 metros.

Art. 3º. Com a criação das quadras ficam criados os seguintes logradouros constantes no Memorial Descritivo e Mapa, que integram a presente Lei:

I - A Rua "A", com largura total de 14,00 metros, passeios de 2,00 metros em cada lado e pista de rolamento de 10,00 metros, com início confrontando com área de Seli Selvina Marotz Aguilar, estendendo-se até área pertencente à Rádio Agudo LTDA;

II – A Rua "B", com largura total de 14,00 metros, passeios de 2,00 metros em cada lado e pista de rolamento de 10,00 metros, com início confrontando com área de AES SUL Distribuidora Gaúcha de Energia S.A, estendendo-se até a Rua Capitão Gama;

III – A Rua "C", com largura total de 14,00 metros, passeios de 2,00 metros em cada lado e pista de rolamento de 10,00 metros, com início na a Rua Capitão Gama, estendendo-se até a Rua General Isidoro Neves;

IV – A Rua "D", com largura total de 14,00 metros, passeios de 2,00 metros em cada lado e pista de rolamento de 10,00 metros, com início confrontando com área de AES SUL Distribuidora Gaúcha de Energia S.A, estendendo-se até a Rua Capitão Gama;

V - A Rua "E", com largura total de 14,00 metros, passeios de 2,00 metros em cada lado e pista de rolamento de 10,00 metros, com início na a Rua Capitão Gama, estendendo-se até a Rua General Isidoro Neves;

Art. 4º. Com a criação das quadras fica estendido o passeio público na Rua General Isidoro Neves, constantes no Memorial Descritivo e Mapa, que integram a presente Lei, conforme dimensões:

I - A extensão do passeio público na Rua General Isidoro Neves: com área superficial de 68,45 m² (sessenta e oito metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 57/2022 - 3

dimensões e confrontações: AO NORTE em um (01) segmento no sentido oeste-leste numa extensão de 0,60 metros confrontando com Prolongamento da Rua General Isidoro Neves; AO SUL em um (01) segmento no sentido oeste-leste numa extensão de 0,66 metros confrontando com Imóvel de E.A. Friedrich LTDA; AO LESTE em um (01) segmento no sentido norte-sul com uma extensão de 114,09 m confrontando com Prolongamento da Rua General Isidoro Neves; AO OESTE em quatro (04) segmentos; o primeiro segmento no sentido sul-norte com uma extensão de 14,00 m confrontando com Rua E; o segundo segmento no sentido sul-norte com uma extensão de 54,00 m confrontando com Quadra L4; o terceiro segmento no sentido sul-norte com uma extensão de 14,00 m confrontando com Rua C; o quarto segmento no sentido sulnorte com uma extensão de 32,08 m confrontando com Quadra K4.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Agudo, 28 de junho de 2022.

Ver^a Izabel Lamaison
Presidente

Ver. Bode
Vice-Presidente

Ver. Itamar Puntel
Secretário



Câmara Municipal de Agudo

Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 57/2022 - 4

MEMORIAL DESCRIPTIVO ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR

1. GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever a área de intervenção na alteração do Plano Diretor, com **alteração da largura dos passeios da Rua Capitão Gama, continuação da extensão da Rua Capitão Gama, criação de novas quadras e ruas,** conforme projeto em anexo.

2. JUSTIFICATIVA

A alteração da largura dos passeios da Rua Capitão Gama vai servir para compatibilizar com a largura da extensão que será realizada na mesma Rua em projeto futuro e a criação de novas quadras e ruas vai auxiliar no desenvolvimento da região em que esta está sendo realizada.

3. LARGURA DOS PASSEIOS DA RUA CAPITÃO GAMA

Os passeios da Rua Capitão Gama passam a ser de dois (2) metros de cada lado ao invés dos três (3) metros conforme regulamenta a lei nº 61/1959.

4. DESCRIÇÃO DAS RUAS

RUA CAPITÃO GAMA (Continuação)

Situado no Bairro Centro, no município de Agudo – RS, com área superficial de 4.696,48 m² (quatro mil, seiscentos e noventa e seis metros quadrados e quarenta e oito decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: **AO NORTE** em um (01) segmento no sentido oeste-leste numa extensão de 22,00 metros confrontando com Prolongamento da Rua Capitão Gama; **AO SUL** em um (01) segmento no sentido Leste-Oeste



Câmara Municipal de Agudo Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 57/2022 - 5

numa extensão de 22,00 metros confrontando com Imóvel de E.A. Friedrich LTDA; **AO LESTE** em seis (06) segmentos; o primeiro segmento no sentido norte-sul com uma extensão de 32,09 m confrontando com Quadra J4; o segundo segmento no sentido norte-sul com uma extensão de 14,00 m confrontando com Rua A2; o terceiro segmento no sentido norte-sul com uma extensão de 85,43 m confrontando com Quadra K4; o quarto segmento no sentido norte-sul com uma extensão de 14,00 m confrontando com Rua C; o quinto segmento no sentido norte-sul com uma extensão de 54,00 m confrontando com Quadra L4; o sexto segmento no sentido norte-sul com uma extensão de 14,00 m confrontando com Rua E; **AO OESTE** em sete (07) segmentos; o primeiro segmento no sentido sul-norte com uma extensão de 31,43 m confrontando com Área de Equipamentos Comunitários (Quadra L6-A); o segundo segmento no sentido sul-norte com uma extensão de 14,00 m confrontando com Rua D; o terceiro segmento no sentido sul-norte com uma extensão de 54,00 m confrontando com Quadra L6; o quarto segmento no sentido sul-norte com uma extensão de 14,00 m confrontando com Rua B; o quinto segmento no sentido sul-norte com uma extensão de 54,00 m confrontando com Quadra K6; o sexto segmento no sentido sul-norte com uma extensão de 14,00 m confrontando com Rua A1; o sétimo segmento no sentido sul-norte com uma extensão de 32,00 m confrontando com Quadra J6;

RUA A – TRECHO 1

Situado no Bairro Centro, no município de Agudo – RS, com área superficial de 1.418,44 m² (um mil, quatrocentos e dezoito metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: **AO NORTE** em um (01) segmento no sentido oeste-leste numa extensão de 101,52 metros confrontando com Quadra J6; **AO SUL** em um (01) segmento no sentido oeste-leste numa extensão de 101,11 metros confrontando com Quadra K6; **AO LESTE** em um (01) segmento no sentido norte-sul numa extensão de 14,00 metros confrontando com Rua Capitão Gama; **AO OESTE** em um (01) segmento no sentido sul-norte com uma distância de 14,00 metros confrontando com Imóvel de Seli Selvina Marotz Aguilar.



Câmara Municipal de Agudo Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 57/2022 - 6

RUA A – TRECHO 2

Situado no Bairro Centro, no município de Agudo – RS, com área superficial de 640,69 m² (seiscentos e quarenta metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: **AO NORTE** em um (01) segmento no sentido oeste-leste numa extensão de 45,76 metros confrontando com Quadra J4; **AO SUL** em um (01) segmento no sentido oeste-leste numa extensão de 45,77 metros confrontando com Quadra K4; **AO LESTE** em um (01) segmento no sentido norte-sul numa extensão de 14,00 metros confrontando com Imóvel de Rádio Agudo LTDA; **AO OESTE** em um (01) segmento no sentido sul-norte com uma distância de 14,00 metros confrontando com Rua Capitão Gama.

RUA B

Situado no Bairro Centro, no município de Agudo – RS, com área superficial de 987,20 m² (novecentos e oitenta e sete metros quadrados e vinte decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: **AO NORTE** em um (01) segmento no sentido oeste-leste numa extensão de 71,51 metros confrontando com Quadra K6; **AO SUL** em um (01) segmento no sentido oeste-leste numa extensão de 71,51 metros confrontando com Quadra L6; **AO LESTE** em um (01) segmento no sentido norte-sul numa extensão de 14,00 metros confrontando com Rua Capitão Gama; **AO OESTE** em um (01) segmento no sentido sul-norte com uma distância de 14,00 metros confrontando com imóvel AES SUL Distribuidora Gaúcha de Energia S.A.

RUA C

Situado no Bairro Centro, no município de Agudo – RS, com área superficial de 2.032,84 m² (dois mil, trinta e dois metros quadrados e oitenta e quatro decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: **AO NORTE** em um (01) segmento no sentido oeste-leste numa extensão de 145,20 metros confrontando com Quadra K4; **AO SUL** em um (01) segmento no sentido oeste-leste numa extensão de 145,20 metros confrontando com Quadra L4; **AO LESTE** em um (01) segmento no sentido norte-sul numa extensão de 14,00



Câmara Municipal de Agudo Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 57/2022 - 7

metros confrontando com Rua General Isidoro Neves; **AO OESTE** em um (01) segmento no sentido sul-norte com uma distância de 14,00 metros confrontando com Rua Capitão Gama.

RUA D

Situado no Bairro Centro, no município de Agudo – RS, com área superficial de 1.108,95 m² (um mil, cento e oito metros quadrados e noventa e cinco decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: **AO NORTE** em um (01) segmento no sentido oeste-leste numa extensão de 79,43 metros confrontando com Quadra L6; **AO SUL** em um (01) segmento no sentido oeste-leste numa extensão de 79,43 metros confrontando com Área de Equipamentos Comunitários(Quadra L6-A); **AO LESTE** em um (01) segmento no sentido norte-sul numa extensão de 14,00 metros confrontando com Rua Capitão Gama; **AO OESTE** em um (01) segmento no sentido sul- norte com uma distância de 14,00 metros confrontando com imóvel AES SUL Distribuidora Gaúcha de Energia S.A.

RUA E

Situado no Bairro Centro, no município de Agudo – RS, com área superficial de 2.032,84 m² (dois mil, trinta e dois metros quadrados e oitenta e quatro decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: **AO NORTE** em um (01) segmento no sentido oeste-leste numa extensão de 145,20 metros confrontando com Quadra L4; **AO SUL** em um (01) segmento no sentido oeste-leste numa extensão de 145,20 metros confrontando com Imóvel de E.A. Friedrich LTDA; **AO LESTE** em um (01) segmento no sentido norte-sul numa extensão de 14,00 metros confrontando com Rua General Isidoro Neves; **AO OESTE** em um (01) segmento no sentido sul-norte com uma distância de 14,00 metros confrontando com a Rua Capitão Gama.

RUA GENERAL ISIDORO NEVES (Extensão Passeio Público)

Situado no Bairro Centro, no município de Agudo – RS, com área superficial de 68,45 m² (sessenta e oito metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados), com as



Câmara Municipal de Agudo Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 57/2022 - 8

seguintes dimensões e confrontações: **AO NORTE** em um (01) segmento no sentido oeste-leste numa extensão de 0,60 metros confrontando com Prolongamento da Rua General Isidoro Neves; **AO SUL** em um (01) segmento no sentido oeste-leste numa extensão de 0,66 metros confrontando com Imóvel de E.A. Friedrich LTDA; **AO LESTE** em um (01) segmento no sentido norte-sul com uma extensão de 114,09 m confrontando com Prolongamento da Rua General Isidoro Neves; **AO OESTE** em quatro (04) segmentos; o primeiro segmento no sentido sul-norte com uma extensão de 14,00 m confrontando com Rua E; o segundo segmento no sentido sul-norte com uma extensão de 54,00 m confrontando com Quadra L4; o terceiro segmento no sentido sul-norte com uma extensão de 14,00 m confrontando com Rua C; o quarto segmento no sentido sul-norte com uma extensão de 32,08 m confrontando com Quadra K4.

5. DESCRIÇÃO DAS QUADRAS

QUADRA: J6

Área de 3.266,68 m² (três mil, duzentos e sessenta e seis metros quadrados sessenta e oito decímetros quadrados), incompleta, formada pela Rua Capitão Gama "Lado Ímpar", Rua A "Lado Ímpar", Imóvel de Seli Selvina Marotz Aguilar e imóveis da Quadra J6, medindo e confrontando: **AO NORTE**, em um (01) segmento no sentido oeste-leste com uma distância de 102,47 m confrontando com imóveis da Quadra J6; **AO SUL** em um (01) segmento no sentido leste-oeste com uma distância de 101,52 m confrontando Rua A "Lado Ímpar"; **AO LESTE** em um (01) segmento no sentido norte-sul numa extensão de 32,00 m confrontando com a Rua Capitão Gama "Lado Ímpar"; e **AO OESTE** em um (01) segmento no sentido sul-norte com uma distância de 32,06 m confrontando com Imóvel de Seli Selvina Marotz Aguilar.

QUADRA: J4

Área de 1.472,12 m² (um mil, quatrocentos e setenta e dois metros quadrados e doze decímetros quadrados), na quadra incompleta formada pela, Rua A2 "Lado Ímpar" e Rua Capitão Gama "Lado Par", imóveis de Olinda Idearte Baptista, Ingo Ruben Neu e Sandra



Câmara Municipal de Agudo Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 57/2022 - 9

Margarete Wilke, Imóvel da Rádio Agudo LTDA, medindo e confrontando: **AO NORTE**, em um (01) segmento no sentido oeste-leste com uma distância de 45,74 m, com imóveis de Olinda Idearte Baptista, Ingo Ruben Neu e Sandra Margarete Wilke; **AO SUL** em um (01) segmento no sentido leste-oeste com uma distância de 45,76 m confrontando Rua A2 "Lado Ímpar"; **AO LESTE** em um (01) segmento no sentido norte-sul numa extensão de 32,27 m confrontando com Imóvel da Rádio Agudo LTDA ; e **AO OESTE** em um (01) segmento no sentido sul-norte com uma distância de 32,09 m confrontando com Rua Capitão Gama "Lado Par"

QUADRA: K6

Área de 3.807,74 m² (três mil, oitocentos e sete metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados), na quadra incompleta formada pelas, Rua A "Lado Par", Rua Capitão Gama "Lado Ímpar", Rua B "Lado Ímpar" e Área Uso Público, confrontando e medindo: **AO NORTE** em um (01) segmento no sentido oeste-leste com uma distância de 70,51 m confrontando com Rua A "Lado Par"; **AO SUL** em um (01) segmento no sentido leste-oeste com uma distância de 70,51 m confrontando com Rua B "Lado Ímpar"; **AO LESTE** em um (01) segmento no sentido norte-sul com uma distância de 54,00 m confrontando com Rua Capitão Gama "Lado Ímpar"; **AO OESTE** (fundo), em um (01) segmento no sentido sul-norte com uma distância de 54,00 m confrontando com Área Uso Público

QUADRA: K4

Área de 7.081,55 m² (sete mil, oitenta e um metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados), na quadra incompleta formada pela Rua A "Lado Par", Imóvel da Rádio Agudo LTDA, Rua General Isidoro Neves "Lado Ímpar", Rua C "Lado Ímpar" e Rua Capitão Gama "Lado Par", medindo e confrontando: **AO NORTE** em um (01) segmento no sentido oeste-leste com uma distância de 45,77 m confrontando com Rua A "Lado Par"; **AO SUL** em um (01) segmento no sentido leste-oeste com uma distância de 145,20 m confrontando com Rua C "Lado Ímpar"; **AO LESTE** em três (03) segmentos; o primeiro segmento no sentido norte-sul com uma distância de 53,73 m confrontando com Imóvel da Rádio Agudo LTDA; o



Câmara Municipal de Agudo Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 57/2022 - 10

segundo segmento no sentido norte-sul com uma distância de 99,40 m confrontando com Imóvel da Rádio Agudo LTDA; o terceiro segmento no sentido norte-sul com uma distância de 32,08 m confrontando com Rua General Isidoro Neves "Lado Ímpar"; **AO OESTE** em um (01) segmento no sentido sul-norte com uma distância de 85,43 m confrontando com Rua Capitão Gama "Lado Par".

QUADRA: L6

Área de 3.807,74 m² (três mil, oitocentos e sete metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados), na quadra incompleta formada pelas Rua B "Lado Par", Rua Capitão Gama "Lado Ímpar", Rua D "Lado Par" e Área Uso Público, confrontando e medindo: **AO NORTE** em um (01) segmento no sentido oeste-leste com uma distância de 70,51 m confrontando com Rua B "Lado Par"; **AO SUL** em um (01) segmento no sentido leste-oeste com uma distância de 70,51 m confrontando com Rua D "Lado Ímpar"; **AO LESTE** em um (01) segmento no sentido norte-sul com uma distância de 54,00 m confrontando com Rua Capitão Gama "Lado Ímpar"; **AO OESTE** (fundo), em um (01) segmento no sentido sul-norte com uma distância de 54,00 m confrontando com Área Uso Público.

QUADRA: L4

Área de 7.840,80 m² (sete mil, oitocentos e quarenta metros quadrados e oitenta decímetros), na quadra completa formada pela Rua C "Lado Par", Rua General Isidoro Neves "Lado Ímpar", Rua E "Lado Ímpar" e Rua Capitão Gama "Lado Par", medindo e confrontando: **AO NORTE** em um (01) segmento no sentido oeste-leste com uma distância de 145,20 m confrontando com Rua C "Lado Par"; **AO SUL** em um (01) segmento no sentido leste-oeste com uma distância de 145,20 m confrontando com Rua E "Lado Ímpar"; **AO LESTE** em um (01) segmento no sentido norte-sul com uma distância de 54,00 m confrontando com Rua General Isidoro Neves; **AO OESTE** (lado direito), em um (01) segmento no sentido sul-norte com uma distância de 54,00 m confrontando com Rua Capitão Gama "Lado Par".



Câmara Municipal de Agudo Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 57/2022 - 11

QUADRA: L6-A

Situado no Bairro Centro, no município de Agudo - RS, na quadra incompleta formada pela Rua D "Lado Par", Rua Capitão Gama "Lado Ímpar", localizado na esquina da Rua D com a Rua Capitão Gama, de formato irregular, com área superficial de 3.391,46 m² (três mil, trezentos e noventa e um metros quadrados e quarenta e seis decímetros quadrados) e um perímetro de 287,02 m, medindo e confrontando: **AO NORTE** (frente), em um (01) segmento no sentido oeste-leste com uma distância de 78,99 m confrontando com Rua D "Lado Par"; **AO SUL** (fundo), em um (01) segmento no sentido Leste-Oeste com uma distância de 102,85 m confrontando com imóvel de E. A Friedrich Cia Ltda; **AO LESTE** (lado esquerdo), em três (03) segmentos; o primeiro segmento no sentido norte-sul com uma distância de 31,43 m confrontando com Rua Capitão Gama "Lado Ímpar"; o segundo segmento no sentido oeste-leste com uma distância de 24,33 m confrontando com Rua Capitão Gama; o terceiro segmento no sentido norte-sul com uma distância de 7,16 m confrontando com imóvel de E. A Friedrich Cia Ltda. **AO OESTE** (lado direito), em um (01) segmento no sentido sul-norte com uma distância de 42,26 m confrontando com área de AES SUL Gleba 319.

6. CONCLUSÃO

As dimensões das ruas estão conforme plano diretor vigente, sendo portanto, viável a sua projeção.

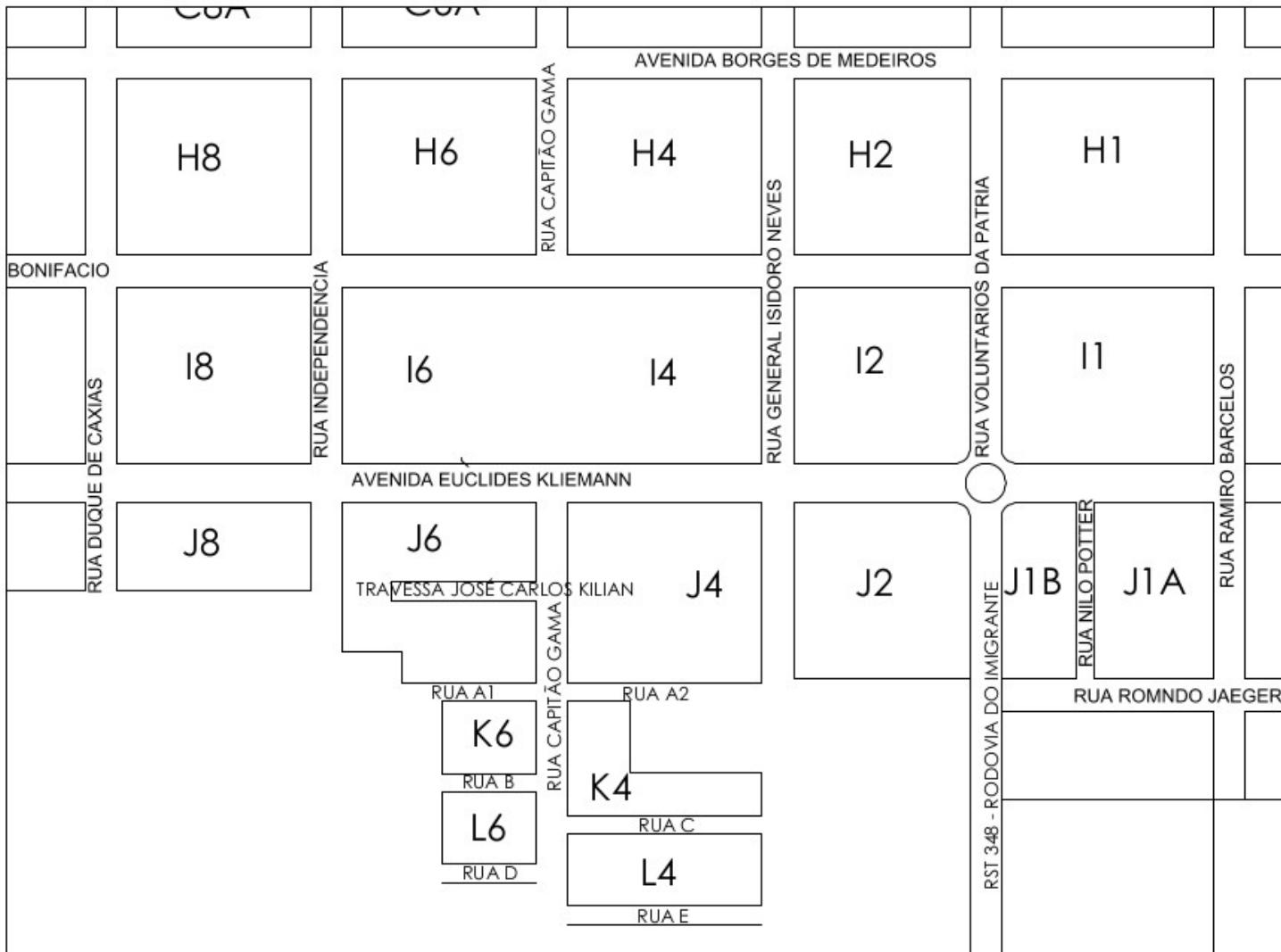
Agudo, 08 de junho de 2022.

Aldo Ito Paul
CREA RS046752D



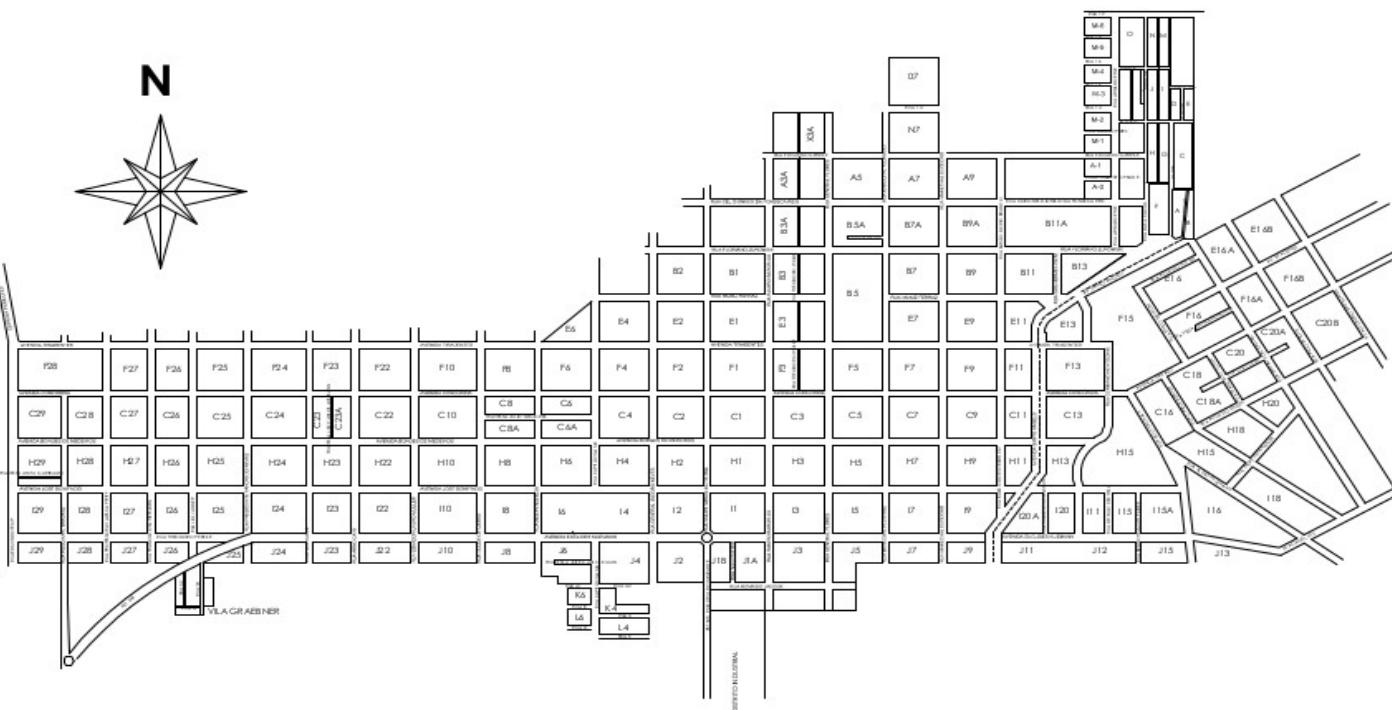
Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 57/2022 - 12





PLANO DIRETOR AGUDO/RS



2022



Câmara Municipal de Agudo

Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 57/2022 - 14

