



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

AUTÓGRAFO N° 17/2022

Projeto de Lei nº 9/2022

**DECLARA COMO ZONA ESPECIAL DE
INTERESSE TURÍSTICO (ZEIT) A ÁREA DE
TERRAS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

Art. 1º Fica declarada como de Zona Especial de Interesse Turístico (ZEIT) a área de 175.796,00 m² (cento e setenta e cinco mil, setecentos e noventa e seis metros quadrados), localizada no lugar denominado Linha Teutônia, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Agudo sob Matrícula nº 10.575, do Livro nº 2 – Registro Geral.

Parágrafo único. A área de que trata o caput é aquela definida no mapa e memorial descritivo, em anexo, os quais integram a presente lei.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Agudo, 28 de março de 2022.

Ver^a Izabel Lamaison
Presidente

Ver. Bode
Vice-Presidente

Ver. Itamar Puntel
Secretário



MEMORIAL DESCRIPTIVO (UTM)

Imóvel: Condomínio sítios de recreio

Proprietário : Freedom Consultoria LTDA-ME

Município : U.F: - BR

Matrícula : 10.575

Comarca : Agudo/RS

Área (ha) : 17,5796

Perímetro (m) : 1.821,80

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-M-0001**, de coordenadas **N 6.716.057,658m e E 286.996,728m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 196°59'59" por uma distância de 328,96m até o vértice **-M-0002**, de coordenadas **N 6.715.743,071m e E 286.900,550m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 270°04'56" por uma distância de 480,88m até o vértice **-M-0003**, de coordenadas **N 6.715.743,760m e E 286.419,673m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 350°59'39" por uma distância de 0,21m até o vértice **-M-0004**, de coordenadas **N 6.715.743,971m e E 286.419,639m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 351°13'16" por uma distância de 95,75m até o vértice **-M-0005**, de coordenadas **N 6.715.838,598m e E 286.405,026m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 323°30'07" por uma distância de 85,26m até o vértice **-M-0006**, de coordenadas **N 6.715.907,135m e E 286.354,315m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 341°28'28" por uma distância de 15,97m até o vértice **-M-0007**, de coordenadas **N 6.715.922,278m e E 286.349,241m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 336°53'58" por uma distância de 46,06m até o vértice **-M-0008**, de coordenadas **N 6.715.964,648m e E 286.331,168m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 13°04'00" por uma distância de 46,31m até o vértice **-M-0009**, de coordenadas **N 6.716.009,763m e E 286.341,638m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 314°11'36" por uma distância de 35,68m até o vértice **-M-0010**, de coordenadas **N 6.716.034,632m e E 286.316,059m**; deste segue confrontando com a propriedade de ,



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 17/2022 - 3

com azimute de 321°04'38" por uma distância de 3,53m até o vértice **-M-0011**, de coordenadas **N 6.716.037,379m e E 286.313,841m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 88°12'56" por uma distância de 396,22m até o vértice **-M-0012**, de coordenadas **N 6.716.049,717m e E 286.709,864m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute 88°24'52" por uma distância de 286,97m até o vértice **-M-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.821,80 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

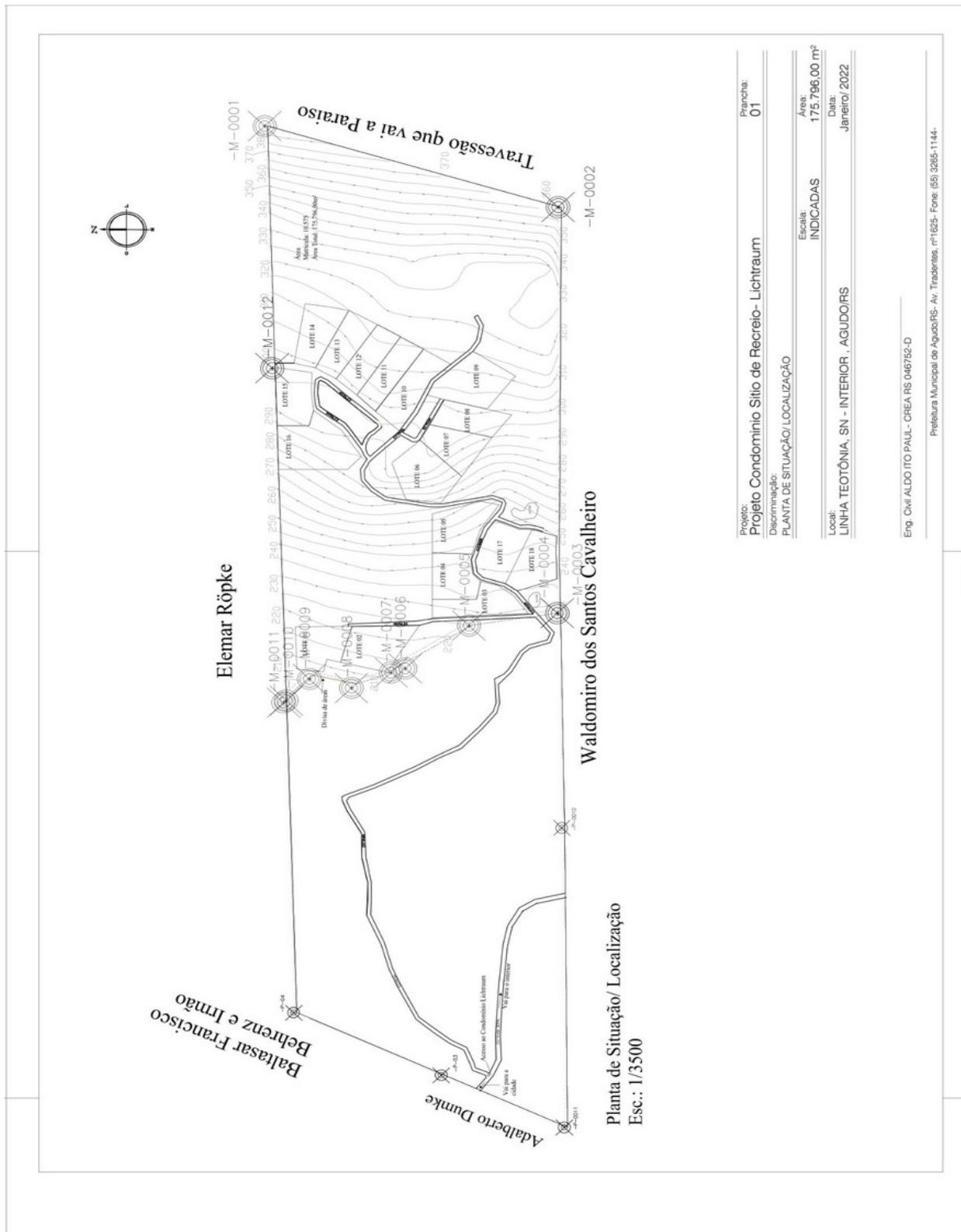
Aldo Ito Paul
Engenheiro Civil
CREA RS 046752-D



Câmara Municipal de Agudo

Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 17/2022 - 4





Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

1857 1959

Autógrafo nº 17/2022 - 5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
AGUDO / RS
SERVIÇO REGISTRAL DE AGUDO
Laerson Silveira e Silva - Registrador



C E R T I D Ó A O

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço
Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



S E R V I Ç O D E R E G I S T R O D E I M Ô V E I S
E S T A D O D O R I O G R A N D E D O S U L
C O M A R C A D E A G U D O

M A T R Í C U L A 10.575 L I V R O 2 - R E G I S T R O G E R A L

folha01

IMÓVEL: Uma fração de terras, localizada em Linha Teotônia, neste município, com a área de **175.796,00 m²** (cento e setenta e cinco mil e setecentos e noventa e seis metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de Elemar Röpke; ao SUL, com terras de Valdomiro dos Santos Cavalheiro; ao LESTE, com o travessão de Paraíso a Agudo; e, ao OESTE, com terras de Freedom Consultoria Ltda - ME;

CADASTRO RURAL: Código: 857.017.001.074-4; Área total: 31,9000 ha; Módulo Rural: 15,5376; Nº Módulos Rurais: 1,86; Módulo Fiscal: 20,0000 ha; Nº Módulos Fiscais: 1,5950; Fazenda Mínima de Parcelamento: 3,00 ha; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Improdutiva; Nome: Freedom Consultoria Ltda - ME; NIRE: 2.033.561-0;

PROPRIETÁRIA: Freedom Consultoria Ltda - ME, inscrita no CNPJ sob nº 13.547.555/0001-08, com sede na Avenida Concórdia, nº 624, sala 7, nesta cidade;

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, Matrícula 10.495, datada de 24 de fevereiro de 2021, deste Serviço;

Protocolo 36560, em 30/06/2021 (prazo especial - provimentos 91 e 94 CM) ap/cw
Agudo, 30 de julho de 2021

Emolumentos: R\$ 21,90+R\$ 5,30 - selos: 0744.01.2100003.00133, 0744.03.1700002.14097

[Signature]

Amelia Mari Graebner

2ª Substituta do Registrador

M A T R Í C U L A 10.575

Registros Públicos
Agudo-RS
Laerson Silveira e Silva
Registrador

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Agudo, 30, julho, 2021 às 13:52:13.

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos: R\$ 33,30 (.

Certidão 1/página: R\$ 9,70 (0744.02.2100004.00064 - R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0744.02.2100004.00063 - R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0744.01.2100003.00191 - R\$ 1,40)

Digitalização de documento 1 face: R\$ 1,70 (0744.01.2100003.00192 - R\$ 1,40)

[Signature]
Amelia Mari Graebner - 2ª Substituta do Registrador



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100123 53 2021 00005238 98

Endereço: Avenida José Bonifácio, 1346- CEP: 96.540-000 Fone: (55) 3265-2549