



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

AUTÓGRAFO Nº 48/2019

Projeto de Lei nº 46/2019

**ALTERA DIMENSÕES DA RUA
THEODORO WOLDT E QUARTEIRÃO
B3A.**

Art. 1º A presente Lei dispõe sobre a alteração de parte das dimensões da Rua Theodoro Woldt, via urbana, e da Quadra B-3A, quarteirão constante no Plano Diretor da cidade de Agudo.

Art. 2º A Rua Theodoro Woldt, já de domínio público, no trecho compreendido entre a Rua Floriano Zurowski e Rua Coronel Dionísio da Fonseca Reis, no lado Oeste da Rua Theodoro Woldt, terá um acréscimo na sua largura de 2,70 metros, passando a ter as seguintes dimensões e confrontações: partindo da Rua Floriano Zurowski, no sentido Sul-Norte até encontrar a Rua Coronel Dionísio da Fonseca Reis, na extensão de 132,00 metros, possuindo uma largura de 10,00 metros, sendo 7,00 metros de leito e 1,50 metros de passeios laterais.

Art. 3º A parte da Quadra B-3A, localizada a Oeste da Rua Theodoro Woldt, passa a ter as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, na extensão de 67,80 metros, com a Rua Coronel Dionísio da Fonseca Reis; ao Sul, na extensão de 67,80 metros, com a Rua Floriano Zurowski; ao Leste, na extensão de 132,00 metros, com a Rua Theodoro Woldt, e ao Oeste, na extensão de 132,00 metros, com a Rua Ramiro Barcelos.

Art. 4º Integram a presente Lei o Memorial Descritivo, Plantas da Situação Atual e da Resultante e Mapa do Plano Diretor, como Anexos I, II, III e IV, respectivamente.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Agudo, 26 de novembro de 2019.

Ver. Alberi Cleofas Cardoso
Presidente



Câmara Municipal de Agudo Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 48/2019 - 2



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO MEMORIAL DESCRITIVO ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR ALARGAMENTO DE RUA

1.0 - GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever o procedimento de alteração do Plano Diretor para o alargamento da Rua Theodoro Woldt, e alteração das dimensões da Quadra B3A, trecho situado entre a Rua Floriano Zurowski e a Rua Coronel Dionísio da Fonseca Reis, criada pela Lei Municipal nº265/85, junto a quadra B3A, conforme a seguinte descrição.

2.0 – JUSTIFICATIVA

O alargamento da via visa permitir melhor mobilidade urbana, pois a largura da mesma passará de 7,30 m para 10,00 m, onde serão 7,00 m de pista e 1,50 m de passeio em cada lado. A área a ser incorporada a rua possui uma largura de 2,70 m e extensão de 132,00 m, perfazendo uma área superficial de 356,40 m², situada entre a Rua Floriano Zurowski e a Rua Cel. Dionísio da Fonseca Reis, de propriedade de Viviane Cláudia Beling Müller, inserida na Matrícula nº 6.567, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Agudo.

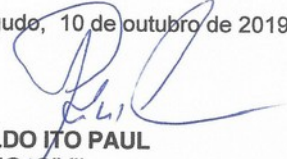
3.0 – DESCRIÇÃO DA QUADRA B3A ATUAL

Quadra B3A, formada pelas Ruas Ramiro Barcelos, Rua Theodoro Woldt, Rua Cel.Dionísio da Fonseca Reis e Rua Floriano Zurowski. CONFONDAÇÕES: ao NORTE, na extensão de 70,50 m, com a Rua Cel. Dionísio da Fonseca Reis; ao SUL, na extensão de 70,50 m, com a Rua Floriano Zurowski; ao LESTE, na extensão de 132,00 m, com a Rua Theodoro Woldt; e, ao OESTE, na extensão de 132,00 m, com a Rua Ramiro Barcelos.

4.0 – DESCRIÇÃO DA QUADRA B3A COM LARGAMENTO DA RUA THEODORO WOLDT

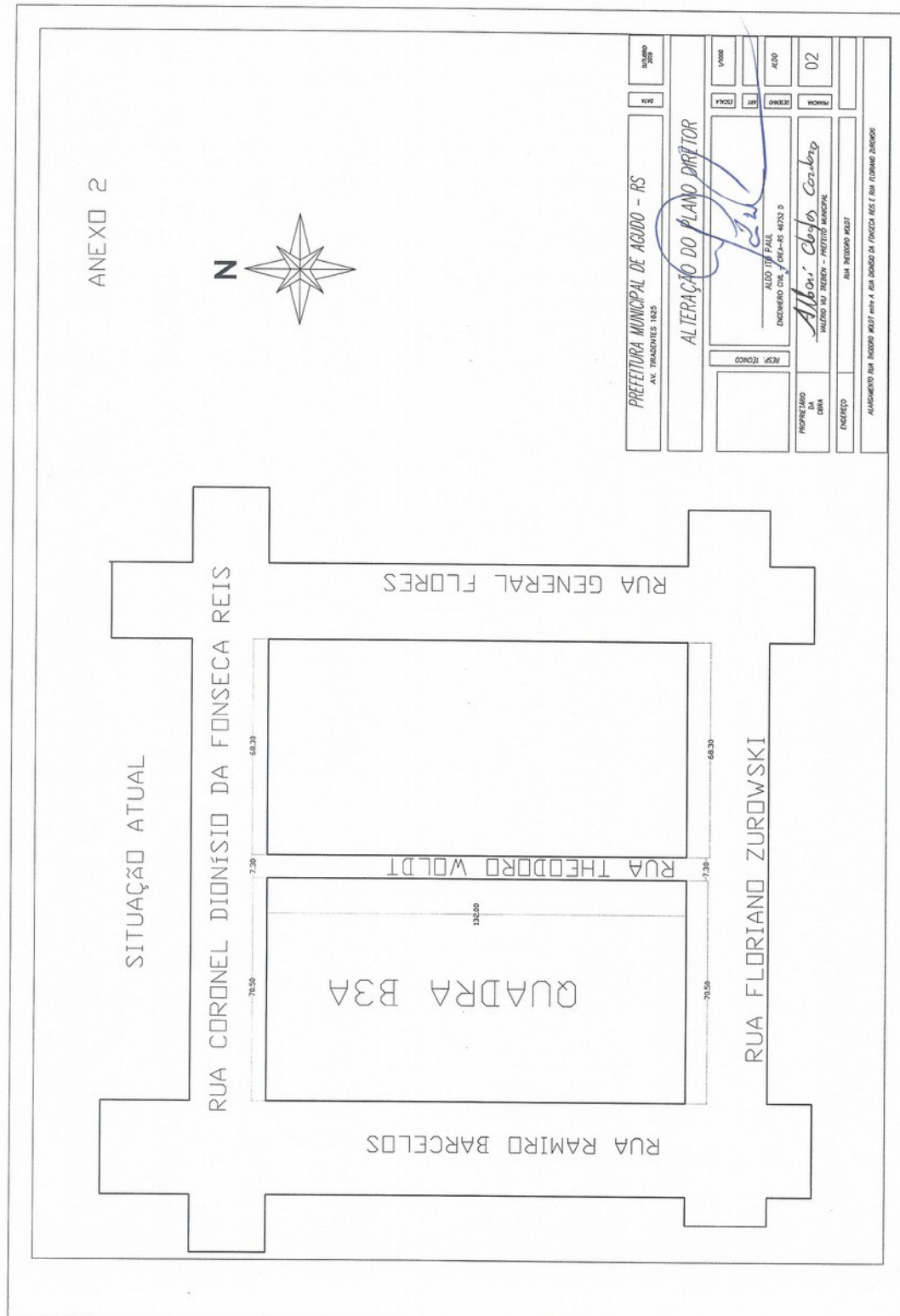
Quadra B3A, formada pelas Ruas Ramiro Barcelos, Rua Theodoro Woldt, Rua Cel.Dionísio da Fonseca Reis e Rua Floriano Zurowski. CONFONDAÇÕES: ao NORTE, na extensão de 67,80 m, com a Rua Cel.Dionísio da Fonseca Reis; ao SUL, na extensão de 67,80 m, com a Rua Floriano Zurowski; ao LESTE, na extensão de 132,00 m, com a Rua Theodoro Woldt; e, ao OESTE, na extensão de 132,00 m, com a Rua Ramiro Barcelos.

Agudo, 10 de outubro de 2019.


ALDO ITO PAUL
ENG. CIVIL
CREA: 46752 D



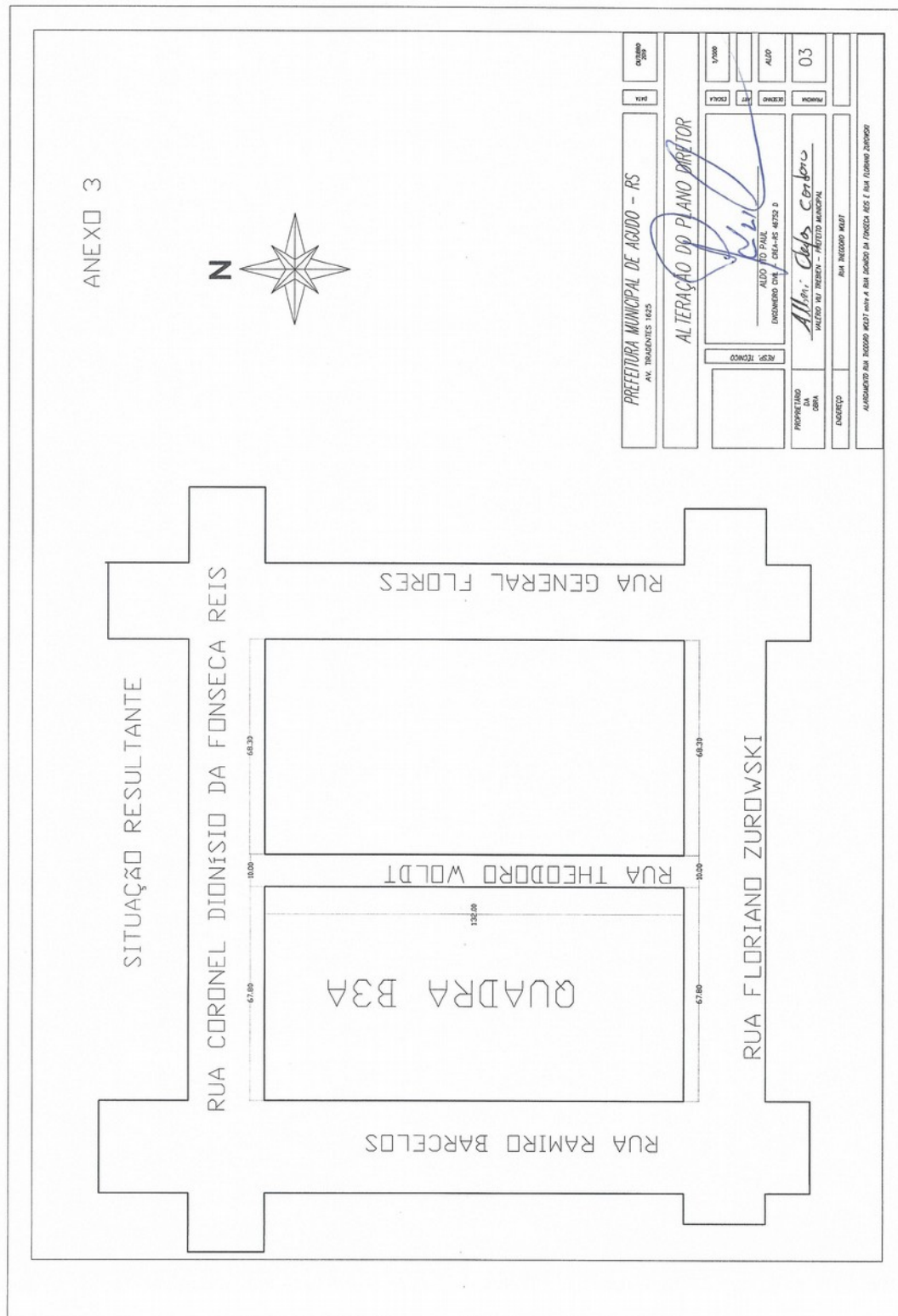
Autógrafo nº 48/2019 - 3





Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 48/2019 - 4





Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 48/2019 - 5

