



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

AUTÓGRAFO Nº 20/2019

Projeto de Lei nº 20/2019

CRIA TRAVESSA LINCOLN SCHIEFELBEIN.

Art. 1º Fica criada a Travessa Lincoln Schiefelbein, como via urbana constante no Plano Diretor da cidade de Agudo.

Art. 2º A Travessa Lincoln Schiefelbein, passa a ter o seguinte traçado e confrontações: tem início a uma distância de 95,50 metros da esquina formada pela Avenida Paraíso e Rua Emílio Treptow, na largura inicial de 11,90 metros pela Rua Emílio Treptow, dos quais 8,00 metros serão destinados a pista de rolamento; 2,00 metros localizados na face sul, serão destinados a calçada; e os restantes 1,90 metros, localizados na face norte também serão destinados à calçada, estando localizada na Quadra F-15, no quarteirão formado pelas Avenidas Paraíso, Concórdia, Santo Ângelo, Ruas Emílio Treptow, Germano Henstschke, Barão Von Kalden e Augusto Pötter, com área de 959,30 m² (novecentos e cinquenta e nove metros e trinta decímetros quadrados), confrontando-se: pela frente, ao LESTE, a partir do ponto mais a Norte, na extensão de 11,90 m, com a Rua Emílio Treptow; seguindo na direção Leste-Oeste, face SUL, formando ângulo de 90°, na extensão de 73,90 m, com a área remanescente do lote 03 A de Ilvo Arnaldo Schiefelbein; seguindo na direção Sul-Norte, face OESTE, formando ângulo de 58°7', na extensão de 38,50 m, com terras da Comunidade Evangélica de Agudo; deste ponto, tomando a direção Norte-Sul, face LESTE, formando ângulo de 30°40', na extensão de 20,00 m, com os lotes 03 D e 03 E, sendo 10,00 m com o lote 03 D e 10,00 m com o lote 03 E; tomando a direção Oeste-Leste, face NORTE, formando ângulo de 270°, na extensão de 54,09 m, com o lote 03 E de Ilvo Arnaldo Schiefelbein.

Art. 3º Integram a presente Lei o Memorial Descritivo, o Mapa de Localização da Matrícula, os Mapas de Localização da Travessa na Matrícula e os Mapas de Localização no Plano Diretor, como Anexos I, II, III e IV, V e VI, respectivamente.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Agudo, 25 de junho de 2019.

Ver. Alberi Cleofas Cardoso
Presidente



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 20/2019 - 2



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO

MEMORIAL DESCRITIVO – ANEXO I

**ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR COM A CRIAÇÃO DA
TRAVESSA LINCOLN SCHIEFELBEIN**

1. GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever as condições e características da criação de Travessa Lincoln Schiefelbein, a partir de um terreno urbano, havido e descrito conforme teor da matrícula 9.991, Livro nº 02 – Registro Geral – no Ofício de Registro de Imóveis de Agudo.

O lote é de propriedade de Ilvo Arnoldo Schiefelbein, dimensões e confrontações definidas conforme descrição abaixo:

2. DESCRIÇÃO DO TERRENO ORIGINAL:

MATRÍCULA 9.991: Um terreno urbano, Lote nº 03A, distando 95,50 metros da esquina formada pela Avenida Paraíso e Rua Emílio Treptow, localizado na Rua Emílio Treptow, lado par da numeração, nesta cidade de Agudo, na Quadra F-15, no quarteirão formado pelas Avenidas Paraíso, Concórdia, Santo Ângelo, Ruas Emílio Treptow, Germano Henstschke, Barão Von Kalden e Augusto Pötter, com área de 3.178,88 m² (três mil, cento e setenta e oito metros e oitenta e oito decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, ao LESTE, a partir do ponto mais a Norte, na extensão de 11,90 m, com a Rua Emílio Treptow; seguindo na direção Nordeste-Sudoeste, face SUDESTE, formando ângulo de 140°20', na extensão de 32,95m, com terreno de Ivo Renato Goltz; seguindo na direção Leste-Oeste, face SUL, formando ângulo de 130°5', na extensão de 36,00m, com o Lote 03, de Ilvo Arnoldo Schiefelbein; seguindo na direção Leste-Oeste, face SUL, formando ângulo de 171°18', na extensão de 12,00 m, com terreno de Dario Edir Geis; seguindo na direção Leste-Oeste, com leve deflexão para o Norte, face SUL, formando ângulo de 148°45', na extensão de 25,32 m, com terreno de Dieter Edgar Berger e Dieter Edgar Berger Junior; seguindo na direção Sul-Norte, face OESTE, formando ângulo de 78°25', na extensão de 67,95 m, com terras da Comunidade Evangélica de Agudo; deste ponto, tomando a direção Norte-Sul, face LESTE, formando ângulo de 30°40', na extensão de 20,00 m, com os lotes 03 D e 03 E, todos de Ilvo Arnoldo Schiefelbein, sendo 10,00 m com o lote 03 D e 10,00 m com o lote 03 E; tomando a direção Oeste-Leste, face NORTE, formando ângulo de 270°, na extensão de 54,09 m, com o lote nº 03 E, de Ilvo Arnoldo Schiefelbein.



Câmara Municipal de Agudo Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 20/2019 - 3



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO

3. DESCRIÇÃO DA VIA URBANA A SER CRIADA:

Travessa Lincoln Schiefelbein: A Travessa Lincoln Schiefelbein, via local, tem seu início localizado a uma distância de 95,50 metros da esquina formada pela Avenida Paraíso e Rua Emílio Treptow, terá largura inicial de 11,90 metros pela na Rua Emílio Treptow sendo que desta metragem, 8,00 metros serão destinados a pista de rolamento; 2,00 metros localizados na face sul, serão destinados a calçada e os restantes 1,90 metros, localizado na face norte também serão destinados à calçada. A referida travessa se localiza nesta cidade de Agudo, na Quadra F-15, no quarteirão formado pelas Avenidas Paraíso, Concórdia, Santo Ângelo, Ruas Emílio Treptow, Germano Henstschke, Barão Von Kalden e Augusto Pötter, com área de 959,30 m² (novecentos e cinquenta e nove metros e trinta decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, ao LESTE, a partir do ponto mais a Norte, na extensão de 11,90 m, com a Rua Emílio Treptow; seguindo na direção Leste-Oeste, face SUL, formando ângulo de 90°, na extensão de 73,90, com a área remanescente de Ilvo Arnoldo Schiefelbein; seguindo na direção Sul-Norte, face OESTE, formando ângulo de 58°7', na extensão de 38,50 m, com terras da Comunidade Evangélica de Agudo; deste ponto, tomando a direção Norte-Sul, face LESTE, formando ângulo de 30°40', na extensão de 20,00 m, com os lotes 03 D e 03 E, todos de Ilvo Arnoldo Schiefelbein, sendo 10,00 m com o lote 03 D e 10,00 m com o lote 03 E; tomando a direção Oeste-Leste, face NORTE, formando ângulo de 270°, na extensão de 54,09 m, com o lote n 03 E, de Ilvo Arnoldo Schiefelbein.

4. DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE – MATRÍCULA 9.991

MATRÍCULA 9.991: Um terreno urbano, Lote nº 03A, distando 95,50 metros da esquina formada pela Avenida Paraíso e Rua Emílio Treptow, localizado na Rua Emílio Treptow, lado par da numeração, nesta cidade de Agudo, na Quadra F-15, no quarteirão formado pelas Avenidas Paraíso, Concórdia, Santo Ângelo, Ruas Emílio Treptow, Germano Henstschke, Barão Von Kalden e Augusto Pötter, com área de 2.219,58 m² (dois mil, duzentos e dezenove metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: seguindo na direção Nordeste-Sudoeste, face SUDESTE, formando ângulo de 140°20', na extensão de 32,95m, com terreno de Ivo Renato Goltz; seguindo na direção Leste-Oeste, face SUL, formando ângulo de 130°5', na extensão de 36,00m, com o Lote 3, de Ilvo Arnoldo Schiefelbein; seguindo na direção Leste-Oeste, face SUL, formando ângulo de 171°18', na extensão de 12,00 m, com terreno de Dario Edir Geis; seguindo na direção Leste-Oeste, com leve deflexão para o Norte, face SUL, formando ângulo de 148°45', na extensão de 25,32 m, com terreno de Dieter Edgar Berger e Dieter Edgar Berger Junior; seguindo na direção Sul-Norte, face OESTE, formando ângulo de 78°25', na extensão de 24,45 m, com terras da Comunidade Evangélica de Agudo; deste ponto, tomando a direção Oeste-Leste, face NORTE, formando ângulo de 270°, na extensão de 73,91 m, onde faz frente com a Travessa Lincoln Schiefelbein a ser criada.

ALDO ITO PAUL
Engenheiro Civil
CREA: 046752 D

Agudo, 07 de maio de 2019.



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 20/2019 - 4

Comunidade Evangélica de Agudo

Av. Tiradentes

ANEXO II

Quadr: F-15

Ivo Arnoldo Schiefelbein

Lote 03-D

Ivo Arnoldo Schiefelbein

Lote 03-E

Ivo Arnoldo Schiefelbein

67,99

270°

1000

1000

1000

54,09

Ivo Arnoldo Schiefelbein

MATRICULA 9.991

3178,88 m2

25,32

12,00

36,00

22,95

06° 06'

06° 06'

Rua Eraldo Treptow

05,66

Quadr: F-16

Ivo Renato Goltz

Ivo Renato Goltz

Lote 3

Ivo Arnoldo Schiefelbein

Dario Edir Geis

Dietter Edgar

Berger Junior

Berger e

12,48 m2

Avenida Paraíso

Prancha

2

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO

Av. TIRADENTES 1625 AGUDO - RS Fone: (55) 3265-1144

Resp. Técnico

ALDO ITO PAU - CRE 046752 D

PREFEITO MUNICIPAL

VALERIO VILI TREBIEN

ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR

LOCAL: Travessa Lincoln Schiefelbein - Agudo - RS

ÁREA

959,30 m2

DATA

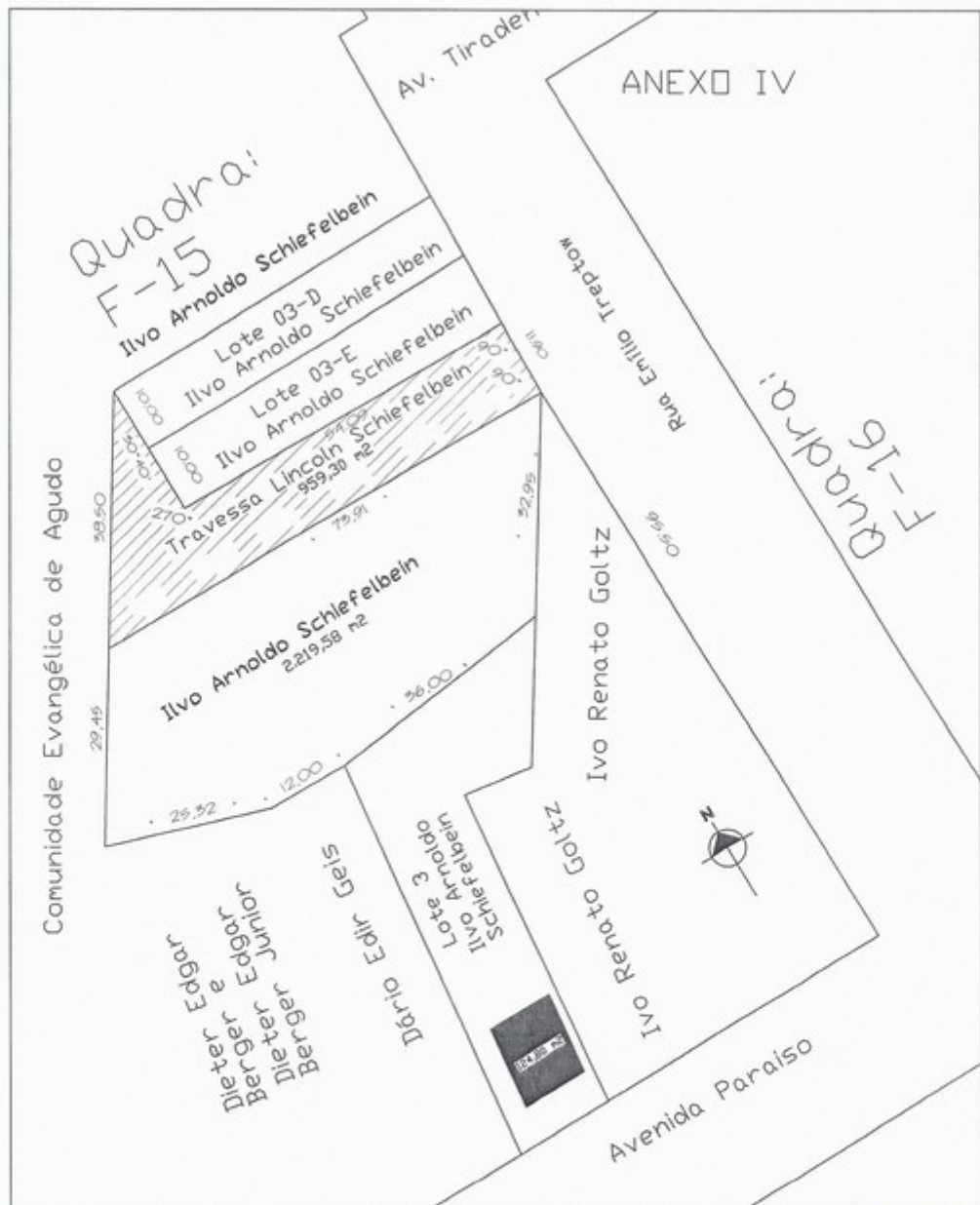
MAIO/2019





Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 20/2019 - 6

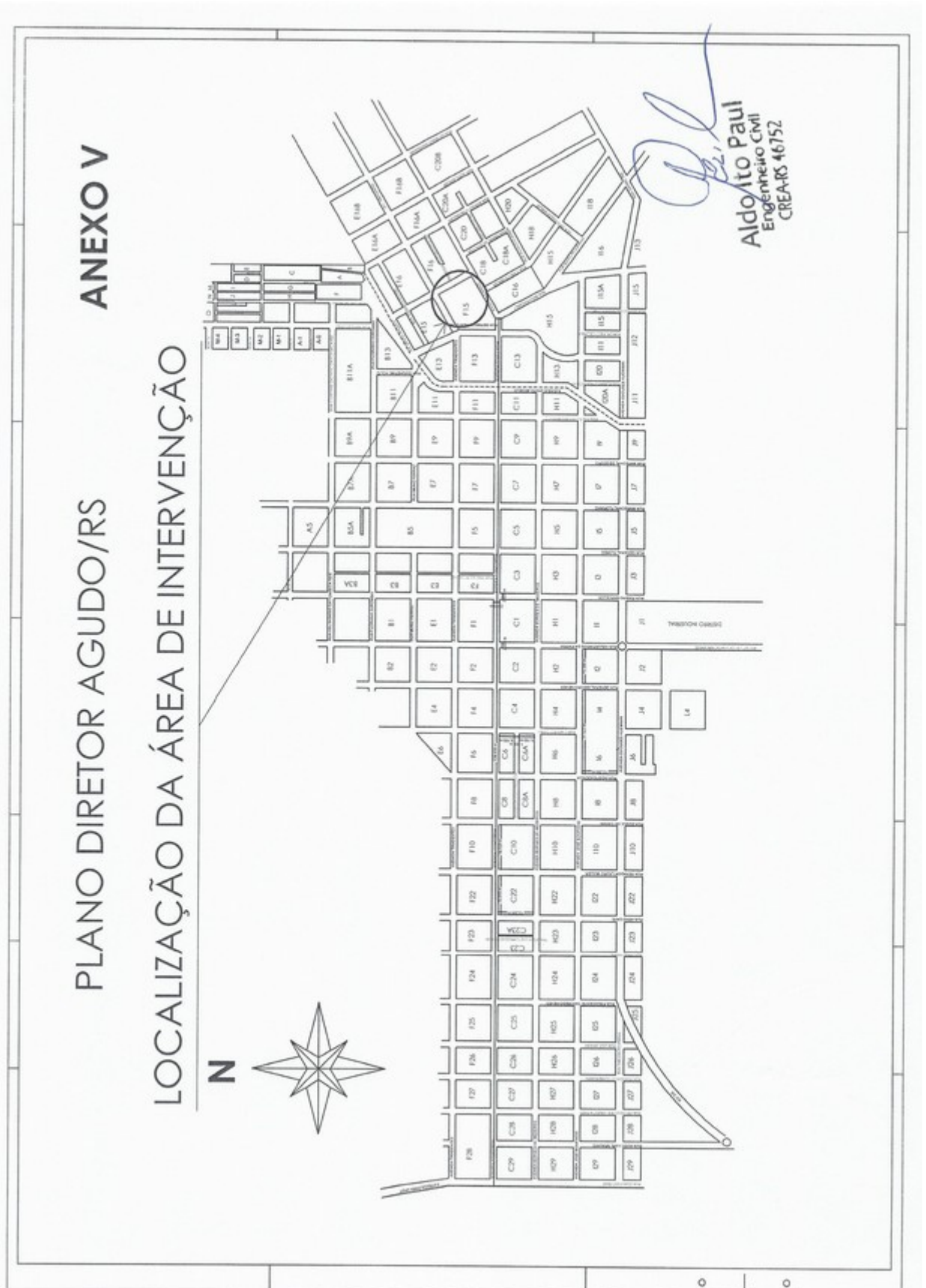


Prancha 2	PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO Av. TIRADENTES 1625 AGUDO - RS Fone: (55) 3265-1144		
	Resp. Técnico: ALDO ITO/PAU - CRE: 046732 D	PREFEITO MUNICIPAL: VALERIO VILI TREBIEN	
	ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR		
	LOCAL: Travessa Lincoln Schiefelbein - Agudo - RS	ÁREA: 959,30 m2	DATA: MAIO/2019



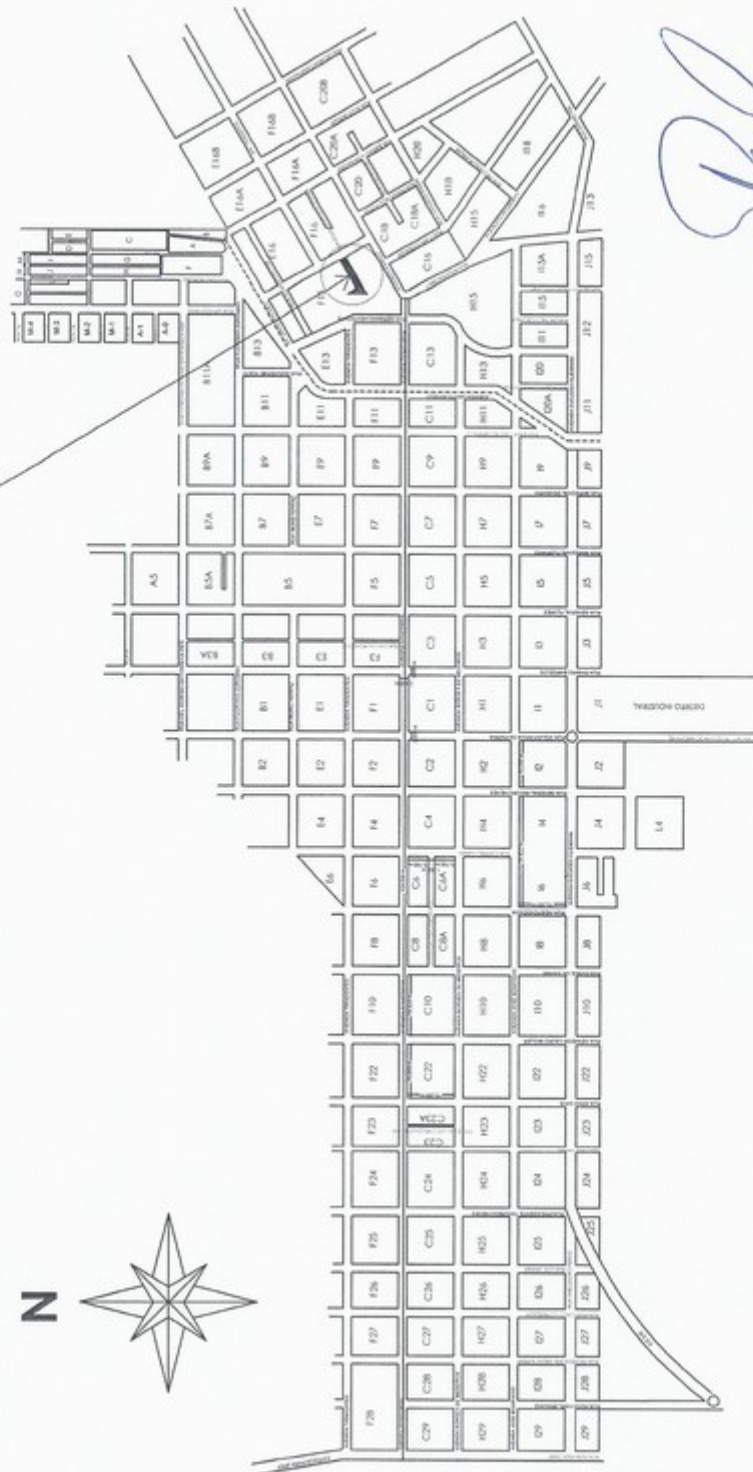
Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Autógrafo nº 20/2019 - 7





ANEXO VI
PLANO DIRETOR AGUDO/RS
CRIAÇÃO DA TRAVESSA LINCOLN SCHIEFELBEIN



Aldo Ito Paul
Engenheiro Civil
CREA-RS 46752