



Ofício n.º 848/2023

Agudo, 29 de março de 2023.

Ao Senhor
Vereador Auro Kirinus
Presidente da Câmara Municipal
AGUDO/RS

Assunto: Resposta ao Ofício nº 29/2023.

Senhor Presidente,

Em atenção ao Ofício nº 29/2023, pedido de informação nº 07/2023, a respeito de informações sobre loteamento existente na rua Arno Caye.

Foi relatado pelo Departamento de Meio Ambiente o que passo a transcrever:

"Informações referentes ao loteamento localizado na Rua Arno Caye:

a) Quando se iniciou o processo de lotear na Prefeitura:

De acordo com registros, foi emitida Licença Ambiental Prévia - LP nº 2651/2015 em 16/04/2015. Com validade até 16/04/2017.

Obs.: Sequência natural dos trâmites: LP > Aprovação no Setor de Engenharia > Licença Ambiental de Instalação > Licença Ambiental de Operação. Vencendo o prazo e não tendo ainda sido aprovado o projeto no setor de Engenharia, deveria ter sido realizada a renovação do processo ambiental de licenciamento prévio.

De acordo com registros, a LP foi novamente requerida no início de 2021, sendo indeferida na data de 9 de fevereiro de 2021, por razão de falta de documentação técnica.

b) Qual a situação do loteamento na rua Arno Caye:

Na área de licenciamento ambiental, deverá ser solicitada nova Licença Ambiental Prévia ou de Instalação ou ambas (LPI), de forma a apresentar alternativas técnicas de estabilização dos taludes escavados, como também para recuperação, conservação ou preservação de





áreas de relevante interesse ambiental e/ou de áreas de preservação permanente que possam estar inseridas na área do loteamento.

De acordo com o proprietário da área:

Ano de 2015:

- Houve o desmembramento de nove lotes na Avenida Tiradentes, nº 3.005. Houve obtenção de licença prévia para fins ambientais. Os nove lotes possuem matrícula.

Ano de 2019:

- Pedido de renovação de licença prévia ambiental para instalação de loteamento de vinte e sete lotes situados acima dos nove lotes da Avenida Tiradentes, nº 3.005, em prolongamento da Rua Arno Cayê.

- O licenciamento foi indeferido porque era necessário requerer nova licença, e não renovação, por falta de expiração do prazo de renovação.

Ano de 2020:

- Novo requerimento de licença ambiental para instalação de loteamento de vinte e sete lotes situados acima dos nove lotes da Avenida Tiradentes, nº 3.005, em prolongamento da Rua Arno Cayê.

Ano de 2021:

- O requerimento de licença ambiental anterior (2020) para instalação de loteamento de 27 lotes situados acima dos nove lotes da Avenida Tiradentes, nº 3.005, em prolongamento da Rua Arno Cayê foi indeferido devido à ausência de informações técnicas;

- Aprovação do projeto nº 016/2015 referente a instalação de loteamento de vinte e sete lotes situados acima dos nove lotes da Avenida Tiradentes, nº 3.005, em prolongamento da Rua Arno Cayê;

- Realização de trabalhos de terraplanagem no local, estando os mesmos parados desde julho.

- Desde julho de 2021 até os dias atuais aguardando redefinições técnicas de profissional contratado para obtenção de licença ambiental junto ao órgão competente.

c) Se existe algum risco geológico para as adjacências:

Sim, há risco geológico no local. Necessitar-se-ia de uma sondagem por profissional habilitado na área para delimitar as áreas de risco. O risco é mais grave nos taludes do topo do loteamento, onde há taludes de solo exposto, o que pode facilitar a erosão de solo.





d) Se existe no momento um acompanhamento ambiental técnico por parte do Poder Público.

Sim, há acompanhamento técnico, principalmente durante os trâmites de licenciamento ambiental. Serão realizadas vistorias periódicas para avaliação. Foi realizada vistoria por parte da consultoria ambiental e do então servidor lotado no Departamento de Meio Ambiente no ano de 2021, não havendo a posteriori visita técnica ambiental. Nova vistoria foi realizada em 23 de março de 2023.”

Atenciosamente,

LUÍS HENRIQUE KITTEL

Prefeito de Agudo